TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Geom. Frati Andrea, nel Fallimento 11/2020 - --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

SOMMARIO

INCARICO 36
PREMESSA - Descrizione generale - Criterio formazione lotti 36
Lotto 1 44
Descrizione 45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 45
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 45
Titolarità 45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 45
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 46
Consistenza 46
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 46
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 46
Cronistoria Dati Catastali 47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 47
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 47
Dati Catastali 48
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 48
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 48
Stato conservativo 49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 49
Parti Comuni 49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 49
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 49
Stato di occupazione 49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 49
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 49
Provenienze Ventennali 49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 50
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 50
Formalità pregiudizievoli 51
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 51

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 53
Regolarità edilizia 54
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 55
Bene N° 2 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 55
Lotto 2 56
Descrizione 57
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 57
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 57
Titolarità 57
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 57
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 58
Consistenza 58
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 58
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 58
Cronistoria Dati Catastali 59
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 59
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 59
Dati Catastali 60
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 60
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 60
Parti Comuni 60
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 61
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 61
Stato di occupazione 61
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 61
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 61
Provenienze Ventennali 61
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 61
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 62
Formalità pregiudizievoli 63
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 63
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 65

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Regolarità edilizia 66
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra 66
Bene N° 6 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 66
Lotto 3 67
Descrizione 68
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 68
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 68
Titolarità 68
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 68
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 69
Consistenza 69
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 69
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 69
Cronistoria Dati Catastali 70
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 70
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 70
Dati Catastali 71
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 71
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 71
Parti Comuni 71
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 72
Stato di occupazione 72
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 72
Provenienze Ventennali 72
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 73

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Formalità pregiudizievoli 74
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 74
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 76
Regolarità edilizia 77
Bene N° 4 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 77
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo 78
Lotto 4 79
Descrizione 80
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 80
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 80
Titolarità 80
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 80
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 81
Consistenza 81
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 81
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 81
Cronistoria Dati Catastali 82
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 82
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 82
Dati Catastali 83
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 83
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 83
Parti Comuni 84
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 84
Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 84
Stato di occupazione 84
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 84

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 84

Provenienze Ventennali..... 84

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 84

Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 85

Formalità pregiudizievoli 86

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 86

Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 88

Regolarità edilizia 89

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo 89

Bene N° 8 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato 90

Lotto 5 91

Descrizione 93

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 93

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 93

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 93

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 93

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 94

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 94

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 94

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 94

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 95

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 95

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 95

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 95

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 95

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 96

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 96

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 96

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 96

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 96

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 97

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 97

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 97

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 97

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 98

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 98

Titolarità 98

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 98

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 98

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 99

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 99

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 99

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 100

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 100

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 100

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 101

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 101

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 101

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 102

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 102

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 102

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 103

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 103

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 103

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 104

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 104

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....104

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 105

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....105

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 105

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....106

Consistenza.....106

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 106

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 106

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 107

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 107

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 107

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 108

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo.....108

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 108

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 109

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 109

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo.....109

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 109

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 110

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....110

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 110

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....111

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 111

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....111

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 112

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....112

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 112

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....113

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 113

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 113

Cronistoria Dati Catastali 113

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 113

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 114

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 115

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 115

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 116

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 116

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 117

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 117

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 118

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 118

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 119

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 119

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 120

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 121

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 121

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 122

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 122

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 123

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 123

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 124

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 124

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 125

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 125

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 126

Dati Catastali 126

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 127

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 127

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 127

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 127

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 127

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 128

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 128

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 128

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 128

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 129

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 129

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 129

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 129

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 130

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 130

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 130

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 130

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 130

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 131

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 131

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 131

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 131

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 132

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 132

Parti Comuni..... 132

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 132

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 132

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 132

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 132

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 133

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 133

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 133

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 133

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 133

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 133

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 133

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 133

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 133

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 134

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 134

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 134

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 134

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 134

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 134

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 134

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 134

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 134

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 135

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 135

Stato di occupazione 135

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 135

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 135

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 135

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 135

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 136

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 136

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 136

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 136

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 137

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 137

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 137

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 137

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 137

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 138

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 138

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 138

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 138

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 138

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 139

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 139

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 139

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 139

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato..... 139

Provenienze Ventennali..... 139

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 140

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 140

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 141

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 142

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 143

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 144

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 145

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 146

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 147

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 148

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 149

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 150

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 151

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 152

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 153

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 154

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 155

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 155

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 156

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 157

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 158

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 159

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 160

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 161

Formalità pregiudizievoli 162

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 162

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 164

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 165

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 167

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 168

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 170

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 171

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 173

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 174

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 176

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo 177

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 179

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 180

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....182

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 183

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....185

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 186

Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....188

Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 189

Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....191

Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 192

Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....194

Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 195

Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....197

Regolarità edilizia 198

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 198

Bene N° 10 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 198

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 199

Bene N° 12 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 199

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra 199

Bene N° 14 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 199

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo.....199

Bene N° 16 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 199

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo 200

Bene N° 18 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 200

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo.....200

Bene N° 20 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato 200

Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 200

Bene N° 22 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....200

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 201

Bene N° 24 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato.....201

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra 201
Bene N° 26 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 201
Bene N° 27 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 201
Bene N° 28 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 202
Bene N° 29 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo 202
Bene N° 30 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 202
Bene N° 31 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo 202
Bene N° 32 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato 202
Lotto 6 203
Descrizione 204
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 204
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 204
Titolarità 204
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 204
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 205
Consistenza 205
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 205
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 205
Cronistoria Dati Catastali 206
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 206
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 206
Dati Catastali 207
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 207
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 207
Parti Comuni 207
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 208
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 208
Stato di occupazione 208
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 208
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 208
Provenienze Ventennali 208

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 208
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 209
Formalità pregiudizievoli 210
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 210
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 212
Regolarità edilizia 213
Bene N° 33 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 213
Bene N° 34 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 213
Lotto 7 214
Descrizione 215
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 215
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 215
Titolarità 215
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 215
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 216
Consistenza 216
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 216
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 216
Cronistoria Dati Catastali 217
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 217
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 217
Dati Catastali 218
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 218
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 218
Parti Comuni 218
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 219
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 219
Stato di occupazione 219
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 219
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 219
Provenienze Ventennali 219
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 219

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 220
Formalità pregiudizievoli 221
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 221
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 223
Regolarità edilizia 224
Bene N° 35 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra 224
Bene N° 36 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 224
Lotto 8 225
Descrizione 226
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 226
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 226
Titolarità 226
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 226
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 227
Consistenza 227
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 227
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 227
Cronistoria Dati Catastali 228
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 228
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 228
Dati Catastali 229
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 229
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 229
Stato conservativo 230
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 230
Parti Comuni 230
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 230
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 230
Stato di occupazione 230
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 230
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 230
Provenienze Ventennali 230
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 230

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 231
Formalità pregiudizievoli 232
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 232
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 234
Regolarità edilizia 235
Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 235
Bene N° 38 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 236
Lotto 9 237
Descrizione 238
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 238
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 238
Titolarità 238
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 238
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 239
Consistenza 239
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 239
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 239
Cronistoria Dati Catastali 240
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 240
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 240
Dati Catastali 241
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 241
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 241
Parti Comuni 241
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 241
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 242
Stato di occupazione 242
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 242
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 242
Provenienze Ventennali 242
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 242
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 243

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Formalità pregiudizievoli 244
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 244
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 246
Regolarità edilizia 247
Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo 247
Bene N° 40 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato 247
Lotto 10 248
Descrizione 249
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 249
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 249
Titolarità 249
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 249
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 250
Consistenza 250
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 250
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 250
Cronistoria Dati Catastali 251
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 251
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 251
Dati Catastali 252
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 252
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 252
Stato conservativo 253
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 253
Parti Comuni 253
Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo 253
Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato 253
Stato di occupazione 253

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....253

Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....253

Provenienze Ventennali....254

Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....254

Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....255

Formalità pregiudizievoli....256

Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....256

Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....257

Regolarità edilizia....259

Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....259

Bene N° 42 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....259

Lotto 11....260

Descrizione....261

Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....261

Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....261

Titolarità....261

Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....261

Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....262

Consistenza....262

Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....262

Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....262

Cronistoria Dati Catastali....263

Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....263

Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....263

Dati Catastali....264

Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....264

Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....264

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato conservativo....265
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....265
Parti Comuni....265
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....265
Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....265
Stato di occupazione....265
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....265
Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....266
Provenienze Ventennali....266
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....266
Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....267
Formalità pregiudizievoli....268
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....268
Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....269
Regolarità edilizia....271
Bene N° 43 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo....271
Bene N° 44 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato....271
Lotto 12....272
Descrizione....273
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra....273
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato....273
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato....273
Titolarità....273
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra....273
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato....274
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato....274
Consistenza....274
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra....275
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato....275

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 275
Cronistoria Dati Catastali 275
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 275
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 276
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 277
Dati Catastali 277
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 277
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 278
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 278
Stato conservativo 279
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 279
Parti Comuni 279
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 279
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 279
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 279
Stato di occupazione 279
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 279
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 279
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 279
Provenienze Ventennali 280
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 280
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 281
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 282
Formalità pregiudizievoli 283
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 283
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 284
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 285
Regolarità edilizia 286
Bene N° 45 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra 286
Bene N° 46 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 286
Bene N° 47 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato 286
Lotto 13 287

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Descrizione 288
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 288
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 288
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 288
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 288
Titolarità 289
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 289
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 289
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 289
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 290
Consistenza 290
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 290
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 290
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 291
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 291
Cronistoria Dati Catastali 291
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 291
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 292
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 293
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 293
Dati Catastali 294
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 294
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 294
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 295
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 295
Stato conservativo 295
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 295
Parti Comuni 295

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 295
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 296
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 296
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 296
Stato di occupazione 296
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 296
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 296
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 296
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 297
Provenienze Ventennali 297
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 297
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 298
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 299
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 300
Formalità pregiudizievoli 301
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 301
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 302
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 303
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 304
Regolarità edilizia 305
Bene N° 48 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo 305
Bene N° 49 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 305
Bene N° 50 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 305
Bene N° 52 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato 305
Lotto 14 306
Descrizione 307
Titolarità 307
Consistenza 307
Cronistoria Dati Catastali 307

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dati Catastali 308
Parti Comuni 308
Stato di occupazione 309
Provenienze Ventennali 309
Formalità pregiudizievoli 310
Regolarità edilizia 311
Lotto 15 312
Descrizione 313
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 313
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 313
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 313
Titolarità 313
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 313
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 314
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 314
Consistenza 314
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 315
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 315
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 315
Cronistoria Dati Catastali 315
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 316
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 316
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 317
Dati Catastali 317
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 317
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 318
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 318
Parti Comuni 318
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 319
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 319
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 319
Stato di occupazione 319
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 319

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 319
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 319
Provenienze Ventennali 319
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 320
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 320
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 321
Formalità pregiudizievoli 322
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 322
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 323
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 324
Regolarità edilizia 325
Bene N° 53 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra 325
Bene N° 54 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 326
Bene N° 60 - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 326
Lotto 16 327
Descrizione 328
Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 328
Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 328
Titolarità 328
Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 328
Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 329
Consistenza 329
Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 329
Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 329
Cronistoria Dati Catastali 330
Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 330
Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 330
Dati Catastali 331
Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 331

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 331

Parti Comuni 332

Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 332

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 332

Stato di occupazione 332

Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 332

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 332

Provenienze Ventennali 332

Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 333

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 333

Formalità pregiudizievoli 334

Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 334

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 335

Regolarità edilizia 336

Bene N° 55 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 336

Bene N° 56 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 336

Lotto 17 338

Descrizione 339

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 339

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 339

Titolarità 339

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 339

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 340

Consistenza 340

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 340

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 340

Cronistoria Dati Catastali 341

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 341

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 341

Dati Catastali 342

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 342

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 342

Parti Comuni 343

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 343

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 343

Stato di occupazione 343

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 343

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 343

Provenienze Ventennali 343

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 344

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 344

Formalità pregiudizievoli 345

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 345

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 346

Regolarità edilizia 347

Bene N° 57 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo 348

Bene N° 58 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato 348

Lotto 18 349

Descrizione 350

Titolarità 350

Consistenza 350

Cronistoria Dati Catastali 351

Dati Catastali 351

Parti Comuni 351

Stato di occupazione 352

Provenienze Ventennali 352

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Formalità pregiudizievoli 353
Regolarità edilizia 354
Lotto 19 355
Descrizione 356
Titolarità 356
Consistenza 356
Cronistoria Dati Catastali 356
Dati Catastali 357
Stato di occupazione 357
Provenienze Ventennali 357
Formalità pregiudizievoli 358
Normativa urbanistica 360
Lotto 20 361
Descrizione 362
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 362
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 362
Titolarità 362
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 362
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 363
Consistenza 363
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 363
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 363
Cronistoria Dati Catastali 364
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 364
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 364
Dati Catastali 365
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 365
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 365
Stato conservativo 366
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 366
Parti Comuni 366
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 366
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 366
Stato di occupazione 366

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 366
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 366
Provenienze Ventennali 366
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 367
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 367
Formalità pregiudizievoli 368
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 368
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 370
Regolarità edilizia 371
Bene N° 62 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo 371
Bene N° 63 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato 371
Lotto 21 372
Descrizione 373
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 373
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 373
Titolarità 373
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 373
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 374
Consistenza 374
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 374
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 374
Cronistoria Dati Catastali 374
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 375
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 375
Dati Catastali 376
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 376
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 376
Stato conservativo 377
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 377
Parti Comuni 377
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 377
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 377

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato di occupazione 377
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 377
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 377
Provenienze Ventennali 378
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 378
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 379
Formalità pregiudizievoli 380
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 380
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 381
Regolarità edilizia 381
Bene N° 64 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 382
Bene N° 65 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 382
Lotto 22 383
Descrizione 384
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 384
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 384
Titolarità 384
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 384
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 385
Consistenza 385
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 385
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 385
Cronistoria Dati Catastali 386
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 386
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 386
Dati Catastali 387
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 387
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 387
Stato conservativo 388
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 388
Parti Comuni 388
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 388
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 388

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato di occupazione 388
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 388
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 388
Provenienze Ventennali 389
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 389
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 390
Formalità pregiudizievoli 390
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 391
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 391
Regolarità edilizia 392
Bene N° 66 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra 392
Bene N° 67 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato 393
Lotto 23 394
Descrizione 395
Titolarità 395
Consistenza 395
Cronistoria Dati Catastali 395
Dati Catastali 396
Parti Comuni 396
Stato di occupazione 397
Provenienze Ventennali 397
Formalità pregiudizievoli 398
Regolarità edilizia 399
Lotto 24 400
Descrizione 401
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 401
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 401
Titolarità 401
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 401
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 402
Consistenza 402
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 402
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 402
Cronistoria Dati Catastali 403

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 403
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 403
Dati Catastali 404
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 404
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 404
Stato conservativo 405
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 405
Parti Comuni 405
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 405
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 405
Stato di occupazione 405
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 405
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 405
Provenienze Ventennali 406
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 406
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 407
Formalità pregiudizievoli 408
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 408
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 409
Regolarità edilizia 410
Bene N° 69 - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo 410
Bene N° 70 - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato 410
Stima 411
Lotto 1 412
Lotto 2 413
Lotto 3 414
Lotto 4 415
Lotto 5 416
Lotto 6 423
Lotto 7 424
Lotto 8 425
Lotto 9 426
Lotto 10 427
Lotto 11 429

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Lotto 12 430
Lotto 13 431
Lotto 14 433
Lotto 15 433
Lotto 16 435
Lotto 17 436
Lotto 18 437
Lotto 19 437
Lotto 20 438
Lotto 21 439
Lotto 22 440
Lotto 23 441
Lotto 24 441
Riepilogo bando d'asta 445
Lotto 1 445
Lotto 2 445
Lotto 3 445
Lotto 4 446
Lotto 5 446
Lotto 6 451
Lotto 7 451
Lotto 8 452
Lotto 9 452
Lotto 10 452
Lotto 11 453
Lotto 12 453
Lotto 13 454
Lotto 14 455
Lotto 15 455
Lotto 16 456
Lotto 17 456
Lotto 18 456
Lotto 19 457
Lotto 20 457
Lotto 21 457
Lotto 22 458
Lotto 23 458
Lotto 24 459

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Schema riassuntivo Fallimento 11/2020 - --- OMISSIS --- - PARCO CASTAGNOLA S.R.L. 460
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 157.000,00 460
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 133.000,00 460
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 135.000,00 461
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 131.000,00 462
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 598.000,00 463
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 93.000,00 471
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 92.000,00 471
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 100.000,00 472
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 92.000,00 473
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 185.000,00 474
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 189.000,00 474
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 126.000,00 475
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 141.000,00 476
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 16.000,00 478
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 157.000,00 478
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 114.000,00 479
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 113.000,00 480
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 18.000,00 481
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 94.000,00 481
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 124.000,00 481
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 76.000,00 482
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 71.000,00 483
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 13.000,00 484
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 126.000,00 484

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

INCARICO

In data 16/04/2021, il sottoscritto Geom. Frati Andrea, con studio in Via Gorizia, 20 - 60030 - Maiolati Spontini (AN), email geomandreafrati@gmail.com PEC a.frati@pecgeometrian.it, Tel. 0731 703336, veniva nominato C.T.U.

PREMESSA

DESCRIZIONE GENERALE

Gli immobili facenti parte del fallimento sono ubicati nei Comuni di Montemarciano (AN) e Sirolo (AN).
Il presente primo stralcio di perizia riguarda gli immobili nel Comune di Montemarciano, posti all'interno di una lottizzazione e rimasti invenduti, comprendenti unità residenziali e pertinenze (in parte ultimate ed in parte in corso di costruzione), ed un'area edificabile.
L'area della lottizzazione (comparto "D") ricade in zona C1 del PRG del Comune di Montemarciano, ed è normata dall'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione.
La lottizzazione si trova al margine ovest dell'edificato della cittadina, a circa 500 m dal centro storico, in posizione leggermente sopraelevata rispetto alla costa adriatica, dalla quale dista circa 3 km in linea d'aria. Ha accesso da via San Pietro, la strada che uscendo dal centro abitato corre sul crinale parallelamente alla costa in direzione Senigallia. Sotto all'edificato è presente il Parco comunale della Castagnola, esteso per circa 13 ettari.
L'intervento nel suo complesso prevede una edificazione distribuita su 8 lotti, e copre un'area di circa 34.000 mq in leggero declivio, esposta a nord, che da Via San Pietro scende verso la costa.
Gli immobili presentano caratteristiche architettoniche ricorrenti, che possono essere sintetizzate così:
- struttura portante in calcestruzzo armato con solai intermedi in laterocemento e solai di copertura in laterocemento o in legno
- al piano interrato sono presenti i locali garage e le cantine
- abitazioni al piano terra con corti private
- abitazioni al piano primo dotate di balconi e in alcuni casi collegate a soppalchi o a soffitte
- piani terra rivestiti a mattoncino e piani primo intonacati
- manto di copertura in coppi
- balaustre e recinzioni in ferro, infissi in legno
- impianti di riscaldamento autonomi

I lotti, negli elaborati presentati in Comune, sono stati identificati con lettere dalla A alla H: i lotti G e H non rientrano nella presente valutazione, non essendoci immobili di proprietà del fallimento.
Si precisa che, essendo presente una convenzione urbanistica, sono in atto interlocuzioni con l'amministrazione comunale tramite un legale amministrativista nominato dalla curatela, riguardanti anche il completamento del tratto di strada antistante alle palazzine "B" e "C" del lotto "A", descritte in seguito.

Palazzina "A" lotto "A"

La palazzina è situata al numero civico 12 di Via Monte Catria, ed è composta da 4 appartamenti (2 per piano) di cui 3 in corso di costruzione e 4 autorimesse, con corpo scala centrale ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Gli appartamenti al piano primo hanno accesso ad un soppalco. Il solaio di copertura, a vista, è stato realizzato con struttura a padiglione in legno (travi e perline).
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n. 9 del 09/04/2010
- SCIA del 08/06/2015 n. prot. 7697

Palazzina "B" lotto "A"

La palazzina è situata al numero civico 10 di via Monte Catria, ed è composta da 6 appartamenti (3 per piano), 5 ampie autorimesse più un'altra autorimessa collegata ad una cantina, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Gli appartamenti al piano primo hanno accesso ad un soppalco

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

dotato di terrazza. Il solaio di copertura, a vista, è stato realizzato con struttura a padiglione in legno (travi e perline). La palazzina si presenta con parti comuni interne (ingresso, corpo scala) ed esterne da completare.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n. 9 del 09/04/2010
- SCIA del 08/06/2015 n. prot. 7697

Tra le opere da completare che interessano la presente palazzina "B" e quella descritta in seguito "C", risulta anche il tratto di strada antistante alle palazzine (sistemazione della massicciata, binder e manto di usura, per una lunghezza di circa 60 metri), coi relativi parcheggi, i pali dell'illuminazione pubblica e la sistemazione del verde con i relativi percorsi e attrezzature. Negli incontri avuti con il personale dell'ufficio tecnico del Comune è stato riferito che tali opere rientrerebbero verosimilmente tra le opere di urbanizzazione da completare di cui si farebbe carico l'amministrazione comunale. Si precisa comunque che, come già detto nella descrizione generale, sono in atto interlocuzioni con l'amministrazione comunale tramite un legale amministrativista nominato dalla curatela.

Palazzina "C" lotto "A"

La palazzina è situata al numero civico 8 di via Monte Catria, ed è composta da 6 appartamenti (3 per piano), 4 ampie autorimesse più altre 2 collegate ad una cantina, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Un appartamento al piano primo è collegato internamente ad una soffitta dotata di terrazza. Il solaio di copertura è in laterocemento. La palazzina si presenta con parti comuni interne (ingresso, corpo scala) ed esterne da completare.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n. 9 del 09/04/2010
- SCIA del 08/06/2015 n. prot. 7697

Tra le opere da completare che interessano la presente palazzina "C" e quella descritta in precedenza "B", risulta anche il tratto di strada antistante alle palazzine (sistemazione della massicciata, binder e manto di usura, per una lunghezza di circa 60 metri), coi relativi parcheggi, i pali dell'illuminazione pubblica e la sistemazione del verde con i relativi percorsi e attrezzature. Negli incontri avuti con il personale dell'ufficio tecnico del Comune è stato riferito che tali opere rientrerebbero verosimilmente tra le opere di urbanizzazione da completare di cui si farebbe carico l'amministrazione comunale. Si precisa comunque che, come già detto nella descrizione generale, sono in atto interlocuzioni con l'amministrazione comunale tramite un legale amministrativista nominato dalla curatela.

Palazzina "D" lotto "A"

È al numero civico 6 di via Monte Catria, ed è composta da 4 appartamenti (2 per piano) e 4 autorimesse di cui una collegata ad una cantina, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Il solaio di copertura è in laterocemento.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n. 9 del 09/04/2010
- SCIA del 08/06/2015 n. prot. 7697

Palazzina "E" lotto "A"

È al numero civico 4 di via Monte Catria, ed è composta da 2 appartamenti che si sviluppano da cielo a terra ai piani terra e primo più locale sgombero al piano interrato, e 2 autorimesse, separati dal corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Il solaio di copertura è in laterocemento.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n. 9 del 09/04/2010
- SCIA del 08/06/2015 n. prot. 7697

Palazzina "A" lotto "B"

La palazzina è situata al numero civico 1 di Via Monte Catria, ed è composta da 4 appartamenti (2 per piano), 4

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

autorimesse con area scoperta privata davanti gli ingressi, e 2 cantine, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Fanno parte del fallimento un appartamento al piano terra, un'autorimessa (collegata all'appartamento) ed una cantina.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.23 del 09/09/2008
- DIA in variante del 27/07/2010 prot.9924
- DIA del 19/09/2011 prot.12460 (per costruzione scala collegamento appartamento sub.50 a garage sub.8)
- Certificato di Agibilità del 12/10/2010 prot.11699/10

Palazzina "B" lotto "B"
La palazzina è situata al numero civico 3 di Via Monte Catria, ed è composta da 5 appartamenti (2 per piano, più un appartamento su due piani, terra e primo), 6 autorimesse e 2 cantine, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Fanno parte del fallimento l'appartamento che si sviluppa al piano terra (zona giorno) e primo (zona notte), più 2 autorimesse e 2 cantine.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.23 del 09/09/2008
- DIA in variante del 27/07/2010 prot.9924
- Certificato di Agibilità del 12/10/2010 prot.11699/10

Palazzina "D" lotto "B"
È al numero 7 di via Monte Catria, ed è composta da 4 appartamenti (2 per piano), 5 autorimesse (con area scoperta privata davanti agli ingressi), e 2 locali deposito, con corpo scala centrale, ed accesso a livello delle autorimesse da via Monte Catria. Fanno parte del fallimento 3 appartamenti (uno al piano terra, collegato internamente al locale deposito sottostante, e due al piano primo), più 4 autorimesse e 1 cantina. Gli appartamenti al piano primo hanno un soppalco nella zona giorno con accesso ad una ampia terrazza.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.23 del 09/09/2008
- DIA in variante del 27/07/2010 prot.9924
- Certificato di Agibilità del 12/10/2010 prot.11699/10

Palazzina lotto "D"
Il lotto è composto da una sola palazzina al civico n.1 di Via Monte Conero, con 5 appartamenti e 5 garage (alcuni con area antistante l'ingresso di proprietà esclusiva), di cui quattro appartamenti e relative autorimesse già venduti. Fanno parte del fallimento un appartamento al piano primo e un'autorimessa.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.46 del 11/12/2006
- DIA in variante del 10/10/2008 prot.14153
- Certificato di Agibilità del 22/12/2008 prot.17774/08

Palazzina lotto "E"
L'accesso avviene da Via Monte San Vicino. Il lotto è composto da una singola palazzina, al numero civico 1, con 6 appartamenti (4 al piano terra e due al primo piano), 6 autorimesse servite da tunnel condominiale, un posto auto scoperto. La distribuzione agli appartamenti avviene da un corpo scala centrale. Fanno parte del fallimento due appartamenti al piano terra e tre autorimesse.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.41 del 22/10/2007
- Permesso di Costruire in variante n.22 del 07/10/2009
- Concessione in Sanatoria n.1/2008 per realizzazione di un muro di recinzione
- Certificato di Agibilità del 17/12/2009 prot.14971/09

Palazzina "F1" lotto "F"
La palazzina è situata al numero civico 4 di Via Monte Conero, ed è composta da 3 appartamenti al piano terra,

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

2 al piano primo e 5 autorimesse (alcune con area antistante l'ingresso di proprietà esclusiva), con accesso a livello delle autorimesse da Via Monte Conero. Fanno parte del fallimento un appartamento al piano primo e un'autorimessa.
I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificazione della palazzina, sono i seguenti:
- Permesso di Costruire n.46 del 11/12/2006
- DIA in variante del 10/10/2008 prot.14153
- Certificato di Agibilità del 22/12/2008 prot.17774/08

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 27** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 29** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo
- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 31** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 33** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
- **Bene N° 40** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
- **Bene N° 42** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
- **Bene N° 43** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
- **Bene N° 44** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
- **Bene N° 45** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra
- **Bene N° 46** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
- **Bene N° 47** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
- **Bene N° 48** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo
- **Bene N° 49** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
- **Bene N° 50** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 51** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
- **Bene N° 52** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
- **Bene N° 53** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra
- **Bene N° 54** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 55** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
- **Bene N° 56** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 57** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
- **Bene N° 58** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 59** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 60** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria
- **Bene N° 62** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo
- **Bene N° 63** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato
- **Bene N° 64** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
- **Bene N° 65** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
- **Bene N° 66** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
- **Bene N° 67** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
- **Bene N° 68** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
- **Bene N° 69** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo
- **Bene N° 70** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato

CRITERIO FORMAZIONE LOTTI

La presente perizia interessa un totale di 70 unità immobiliari comprendenti 31 appartamenti, 34 garage, 4 magazzini e 1 terreno edificabile. Delle 31 unità residenziali, 9 sono a lavori ultimati e 22 da completare, con diversi stati di avanzamento lavori, descritti in relazione. Le unità sono dislocate su 11 palazzine facenti parte della lottizzazione e sono state raggruppate a formare 23 lotti, più un lotto composto dal solo terreno edificabile, per un totale di 24 lotti di vendita.

Il criterio utilizzato per la formazione dei lotti è basato principalmente sull'abbinamento di ciascuna unità residenziale con una autorimessa presente nella stessa palazzina di appartenenza, tenendo conto dei collegamenti interni già predisposti degli impianti tecnologici. Per i 3 garage eccedenti sono stati creati 3 lotti di vendita singoli, mentre i 4 magazzini sono stati ricompresi all'interno di altri lotti, come ritenuto più opportuno in base al loro posizionamento all'interno della palazzina. Nota a parte per le unità facenti parte delle due palazzine "B" e "C" del lotto "A", che sono state raggruppate in un unico lotto di vendita dato lo stato attuale di avanzamento lavori, più arretrato rispetto alle altre palazzine in quanto da completare sia le parti comuni

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

interne che esterne.

I lotti di vendita creati sono i seguenti:

LOTTO 1

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina "A" lotto "A" Via Monte Catria n. 12

LOTTO 2

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "A" lotto "A" Via Monte Catria n. 12

LOTTO 3

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "A" lotto "A" Via Monte Catria n. 12

LOTTO 4

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "A" lotto "A" Via Monte Catria n. 12

LOTTO 5

6 appartamenti (4 da ultimare e 2 grezzi) e 6 garage - palazzina "B" lotto "A" Via Monte Catria n. 10

6 appartamenti (da ultimare) e 6 garage - palazzina "C" lotto "A" Via Monte Catria n. 8

LOTTO 6

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "D" lotto "A" Via Monte Catria n. 6

LOTTO 7

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "D" lotto "A" Via Monte Catria n. 6

LOTTO 8

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina "D" lotto "A" Via Monte Catria n. 6

LOTTO 9

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "D" lotto "A" Via Monte Catria n. 6

LOTTO 10

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina "E" lotto "A" Via Monte Catria n. 4

LOTTO 11

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina "E" lotto "A" Via Monte Catria n. 4

LOTTO 12

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina "A" lotto "B" Via Monte Catria n. 1

LOTTO 13

Appartamento (ultimato), garage e magazzino - palazzina "B" lotto "B" Via Monte Catria n. 3

LOTTO 14

Garage - palazzina "B" lotto "B" Via Monte Catria n. 3

LOTTO 15

Appartamento (da ultimare), garage e magazzino - palazzina "D" lotto "B" Via Monte Catria n. 7

LOTTO 16

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "D" lotto "B" Via Monte Catria n. 7

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 17

Appartamento (da ultimare) e garage - palazzina "D" lotto "B" Via Monte Catria n. 7

LOTTO 18

Garage - palazzina "D" lotto "B" Via Monte Catria n. 7

LOTTO 19

Terreno edificabile - lotto "C" Via Monte Catria

LOTTO 20

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina unica lotto "D" Via Monte Conero n. 1

LOTTO 21

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina unica lotto "E" Via Monte San Vicino n. 1

LOTTO 22

Appartamento (ultimato) e garage - palazzina unica lotto "E" Via Monte San Vicino n. 1

LOTTO 23

Garage - palazzina unica lotto "E" Via Monte San Vicino n. 1

LOTTO 24

Appartamento (quasi ultimato) e garage - palazzina "F1" lotto "F" Via Monte Conero n. 4

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 1

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale sgombero. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Sono presenti due finestre ed una porta pedonale che danno sull'ingresso condominiale interno della palazzina. E' dotato di impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	114,00 mq	1,00	114,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	26,00 mq	26,00 mq	0,29	7,54 mq	0,00 m	terra
Corte	398,00 mq	398,00 mq	0,04	17,11 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**138,65 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**138,65 mq**		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	53,00 mq	57,00 mq	1,00	57,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	29,00 mq	29,00 mq	0,10	2,90 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**59,90 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Superficie convenzionale complessiva:	**59,90 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 34 Categoria A2 Cl.4, Cons. 7 vani Superficie catastale 139 mq Rendita € 723,04 Piano terra

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 13 Categoria C6 Cl.3, Cons. 55 mq Superficie catastale 60 mq Rendita € 161,91 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	34		A2	4	7 vani	139 mq	723,04 €	terra	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	13		C6	3	55 mq	60 mq	161,91 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
Contro --- OMISSIS ---
Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Percentuale interessi: 5,682 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 77797/11667
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Riguardo alla corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i progetti presentati, sono state riscontrate alcune difformità alle divisioni interne dei locali dell'appartamento e al posizionamento della porta d'ingresso sul vano scala.
Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 2

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	114,00 mq	1,00	114,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	26,00 mq	26,00 mq	0,29	7,54 mq	0,00 m	terra
Corte	320,00 mq	320,00 mq	0,05	15,36 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**136,90 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**136,90 mq**		

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	43,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	22,00 mq	22,00 mq	0,10	2,20 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**51,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Superficie convenzionale complessiva:	**51,20 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 35 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 12 Categoria C6 Cl.3, Cons. 44 mq Superficie catastale 51 mq Rendita € 129,53 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	35		F3					terra	

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	12		C6	3	44 mq	51 mq	129,53 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 3

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

E' presente un preliminare di vendita a favore della società --- OMISSIS --- con sede in Ancona, del 14/03/2012 rep.77772/11645 Notaio Sabatucci, trascritto in Ancona in data 15/03/2012 R.p.3584 R.g.4914, sull'immobile in corso di costruzione.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

E' presente un preliminare di vendita a favore della società --- OMISSIS --- con sede in Ancona, del 14/03/2012 rep.77772/11645 Notaio Sabatucci, trascritto in Ancona in data 15/03/2012 R.p.3584 R.g.4914, sull'immobile in corso di costruzione.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	53,00 mq	58,00 mq	1,00	58,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	29,00 mq	29,00 mq	0,10	2,90 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**60,90 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**60,90 mq**		

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	114,00 mq	1,00	114,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	41,00 mq	41,00 mq	0,22	9,02 mq	0,00 m	primo
Soffitta	20,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	2,30 m	secondo

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Totale superficie convenzionale:	**135,02 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**135,02 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 14 Categoria C6 Cl.3, Cons. 55 mq Superficie catastale 61 mq Rendita € 161,91 Piano interrato

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 46 Categoria F3 Piano primo e secondo

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	14		C6	3	55 mq	61 mq	161,91 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	46		F3					primo e secondo	

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **Preliminare di vendita di immobile in corso di costruzione**
  Trascritto a Ancona il 15/03/2012
  Reg. gen. 4914 - Reg. part. 3584
  A favore di SIEM S.R.L.
  Contro --- OMISSIS ---
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Capitale: € 400.000,00
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 21/09/2012
N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **Preliminare di vendita di immobile in corso di costruzione**
  Trascritto a Ancona il 15/03/2012
  Reg. gen. 4914 - Reg. part. 3584
  A favore di SIEM S.R.L.
  Contro --- OMISSIS ---
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, EDIFICIO A, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 4

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	114,00 mq	1,00	114,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	41,00 mq	41,00 mq	0,22	9,02 mq	0,00 m	primo
Soffitta	20,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	2,30 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	**135,02 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**135,02 mq**		

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	43,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	22,00 mq	22,00 mq	0,10	2,20 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**51,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Superficie convenzionale complessiva:	**51,20 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 47 Categoria F3 Piano primo e secondo

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 15 Categoria C6 Cl.3, Cons. 44 mq Superficie catastale 51 mq Rendita € 129,53 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	47		F3					primo e secondo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	15		C6	3	44 mq	51 mq	129,53 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il bene risulta catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA:	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
Importo: € 8.160.000,00
A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
Contro --- OMISSIS ---
Capitale: € 4.080.000,00
Percentuale interessi: 3,73 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 04/06/2010
N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
Importo: € 1.200.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
Contro --- OMISSIS ---
Capitale: € 400.000,00
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 21/09/2012
N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 12, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 5

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è composto da due intere palazzine in corso di costruzione (palazzine "B" e "C" del lotto "A"), descritte in premessa. Oltre ai lavori di completamento riguardanti le singole unità, risulta da completare (come indicato nella descrizione delle palazzine) anche il tratto di strada antistante alle palazzine (sistemazione della massicciata, binder e manto di usura, per una lunghezza di circa 60 metri), coi relativi parcheggi, i pali dell'illuminazione pubblica e la sistemazione del verde con i relativi percorsi e attrezzature. Negli incontri avuti con il personale dell'ufficio tecnico del Comune è stato riferito che tali opere rientrerebbero verosimilmente tra le opere di urbanizzazione da completare di cui si farebbe carico l'amministrazione comunale. Si precisa comunque che sono in atto interlocuzioni con l'amministrazione comunale tramite un legale amministrativista nominato dalla curatela.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 27** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 29** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo
- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
- **Bene N° 31** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l’impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano primo.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale presente sul locale accessorio. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio di piano per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano terra.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l’impianto di riscaldamento e i massetti.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E'

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta al piano secondo, dotata di terrazza, raggiungibile tramite scala interna (da realizzare). Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l’impianto di riscaldamento e i massetti.

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	67,00 mq	81,00 mq	1,00	81,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	17,00 mq	17,00 mq	0,30	5,10 mq	0,00 m	terra
Corte	297,00 mq	297,00 mq	0,04	12,47 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**98,57 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**98,57 mq**		

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	56,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,40 m	interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Totale superficie convenzionale:	**63,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**63,00 mq**	

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,00 mq	54,00 mq	1,00	54,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	15,00 mq	15,00 mq	0,30	4,50 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**58,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**58,50 mq**		

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	38,00 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	2,20 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**46,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**46,00 mq**		

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	67,00 mq	81,00 mq	1,00	81,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	17,00 mq	17,00 mq	0,30	5,10 mq	0,00 m	terra
Corte	243,00 mq	243,00 mq	0,05	11,42 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**97,52 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**97,52 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	43,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**50,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**50,00 mq**		

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	64,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	27,00 mq	27,00 mq	0,28	7,56 mq	0,00 m	primo
Soffitta	22,00 mq	27,00 mq	0,50	13,50 mq	2,30 m	secondo
Terrazza	21,00 mq	21,00 mq	0,15	3,15 mq	0,00 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	**106,21 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**106,21 mq**		

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	23,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,40 m	interrato
Cantina	21,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	28,00 mq	28,00 mq	0,10	2,80 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**41,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**41,80 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,00 mq	54,00 mq	1,00	54,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	15,00 mq	15,00 mq	0,30	4,50 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	**58,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**58,50 mq**		

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	38,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	2,10 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**43,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**43,00 mq**		

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	64,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	27,00 mq	27,00 mq	0,28	7,56 mq	0,00 m	primo
Soffitta	22,00 mq	27,00 mq	0,50	13,50 mq	2,30 m	secondo
Terrazza	21,00 mq	21,00 mq	0,15	3,15 mq	0,00 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	**106,21 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**106,21 mq**		

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	39,00 mq	45,00 mq	1,00	45,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	45,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	45,00 mq		

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	61,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	18,00 mq	18,00 mq	0,30	5,40 mq	0,00 m	terra
Corte	222,00 mq	222,00 mq	0,05	10,43 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	91,83 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	91,83 mq		

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	36,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	2,40 m	interrato
Cantina	20,00 mq	21,00 mq	0,50	10,50 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	49,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	49,50 mq		

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	18,00 mq	18,00 mq	0,30	5,40 mq	0,00 m	terra

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Totale superficie convenzionale:	**75,40 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**75,40 mq**	

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	22,00 mq	28,00 mq	1,00	28,00 mq	2,20 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**28,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**28,00 mq**		

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	2,70 m	terra
Balconi	18,00 mq	18,00 mq	0,30	5,40 mq	0,00 m	terra
Corte	231,00 mq	231,00 mq	0,05	11,09 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**96,49 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**96,49 mq**		

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	38,00 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**46,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**46,00 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	61,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	27,00 mq	27,00 mq	0,29	7,83 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	83,83 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	83,83 mq		

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	36,00 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	44,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	44,00 mq		

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	57,00 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	18,00 mq	18,00 mq	0,30	5,40 mq	0,00 m	primo
Soffitta	44,00 mq	51,00 mq	0,50	25,50 mq	2,10 m	secondo
Terrazza	60,00 mq	60,00 mq	0,09	5,52 mq	0,00 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	107,42 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	107,42 mq		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	42,00 mq	47,00 mq	1,00	47,00 mq	2,20 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	47,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	47,00 mq		

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	27,00 mq	27,00 mq	0,29	7,83 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	87,83 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	87,83 mq		

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	36,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	2,40 m	interrato
Cantina	20,00 mq	21,00 mq	0,50	10,50 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	49,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	49,50 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 36 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.81
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 17 Categoria F3 Piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 37 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 16 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 38 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 19 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 48 Categoria F3 Piano primo e secondo

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 18 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 49 Categoria F3 Piano primo

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 21 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 50 Categoria F3 Piano primo e secondo

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 20 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 39 Categoria F3 Piano terra

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 24 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 40

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	Categoria F3 Piano terra

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 27 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 41 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 26 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 51 Categoria F3 Piano primo

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 23 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 52 Categoria F3 Piano primo e secondo

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 22 Categoria F3 Piano interrato

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 53 Categoria F3 Piano primo

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 25 Categoria F3 Piano interrato

DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	36		F3					terra	

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	17		F3					interrato	

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	37		F3					terra	

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	16		F3					interrato	

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	38		F3					terra	

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	19		F3					interrato	

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	48		F3					primo e secondo	

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	18		F3					interrato	

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	11	1121	49		F3					primo	

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	21		F3					interrato	

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	50		F3					primo e secondo	

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	20		F3					interrato	

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	39		F3					terra	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	24		F3					interrato	

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	40		F3					terra	

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	27		F3					interrato	

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	41		F3					terra	

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	26		F3					interrato	

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	51		F3					primo	

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	23		F3					interrato	

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	52		F3					primo e secondo	

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	11	1121	22		F3					interrato	

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	53		F3					primo	

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	25		F3					interrato	

PARTI COMUNI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **09/02/1998** al	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

23/03/2004	Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA:	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- Omissis ---	NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

30/01/2020	CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA:	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- Omissis ---	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **09/02/1998** al	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

23/03/2004	Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA:	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- Omissis ---	NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

E' stata riscontrata una difformità riguardante un'apertura sul soffitto, non indicata nei progetti presentati in Comune.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

E' stata riscontrata un'altezza interna inferiore rispetto a quella indicata nei progetti.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO

E' stata riscontrata una difformità riguardante un'apertura sul solaio di piano non indicata nei progetti presentati in Comune.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

E' stata riscontrata un'altezza interna inferiore rispetto a quella indicata nei progetti.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 10, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

E' stata riscontrata un'altezza interna inferiore rispetto a quella indicata nei progetti.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 27 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 29 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

E' stata riscontrata un'altezza interna inferiore rispetto a quella indicata nei progetti.

BENE N° 31 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 8, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 6

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	12,00 mq	12,00 mq	0,30	3,60 mq	0,00 m	terra
Corte	316,00 mq	316,00 mq	0,04	12,32 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**91,92 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**91,92 mq**		

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	29,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	18,00 mq	18,00 mq	0,10	1,80 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**36,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Superficie convenzionale complessiva:	**36,80 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 42 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 28 Categoria C6 Cl.3, Cons. 31 mq Superficie catastale 37 mq Rendita € 91,26 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	42		F3					terra	

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	28		C6	3	31 mq	37 mq	91,26 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 33 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 7

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	12,00 mq	12,00 mq	0,30	3,60 mq	0,00 m	terra
Corte	152,00 mq	152,00 mq	0,06	9,12 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**88,72 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**88,72 mq**		

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	30,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	15,00 mq	15,00 mq	0,10	1,50 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**35,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Superficie convenzionale complessiva:	**35,50 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 43 Categoria F3 Piano terra

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 30 Categoria C6 Cl.3, Cons. 32 mq Superficie catastale 36 mq Rendita € 94,20 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	43		F3					terra	

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	30		C6	3	32 mq	36 mq	94,2 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 35 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 8

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, a lavori ultimati, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, due camere, un bagno ed piccolo disimpegno. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. L'appartamento è sprovvisto di allaccio ENEL.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' dotato di impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	36,00 mq	36,00 mq	0,24	8,60 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	**84,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**84,60 mq**		

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	30,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	16,00 mq	16,00 mq	0,10	1,60 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**35,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**35,60 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 54 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 516,46 Piano primo

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS --- --- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 29 Categoria C6 Cl.3, Cons. 31 mq Superficie catastale 36 mq Rendita € 91,26 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	54		A2	4	5 vani	83 mq	516,46 €	primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	29		C6	3	31 mq	36 mq	91,26 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'immobile risulta occupato.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA:	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Non sono state riscontrate difformità da segnalare.
Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 9

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
- **Bene N° 40** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	36,00 mq	36,00 mq	0,24	8,60 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	**84,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**84,60 mq**		

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	29,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	16,00 mq	16,00 mq	0,10	1,60 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**34,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**34,60 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 55 Categoria F3 Piano primo

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 31 Categoria C6 Cl.3, Cons. 30 mq Superficie catastale 35 mq Rendita € 88,31 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	55		F3					primo	

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	31		C6	3	30 mq	35 mq	88,31 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA:	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- Omissis ---	NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 40 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 6, PIANO INTERRATO

Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 10

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
- **Bene N° 42** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con tre camere, un servizio igienico e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.

TITOLARITÀ

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	111,00 mq	146,00 mq	1,00	146,00 mq	2,70 m	terra e primo
Balconi	48,00 mq	48,00 mq	0,20	9,79 mq	0,00 m	terra e primo
Sgombero	26,00 mq	32,00 mq	0,50	16,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	319,00 mq	319,00 mq	0,06	17,86 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**189,65 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**189,65 mq**		

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Garage	30,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	40,00 mq	40,00 mq	0,10	4,00 mq	0,00 m	interrato
Totale superficie convenzionale:				**42,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**42,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 44 Categoria A2 Cl.4, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 189 mq Rendita € 877,98 Piano interrato, terra e primo

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 32 Categoria C6 Cl.3, Cons. 34 mq Superficie catastale 42 mq Rendita € 100,09 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	44		A2	4	8,5 vani	189 mq	877,98 €	interrato, terra e primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

				Cens.				catastale			
	11	1121	32		C6	3	34 mq	42 mq	100,09 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Le condizioni generali dell'unità possono definirsi buone, in quanto l'attuale occupante ha realizzato a proprie spese delle migliorie sia internamente (camini, porte, sanitari, pavimenti, rivestimenti scale, ecc..) che sull'area esterna. Si precisa pertanto che tali opere potrebbero essere recuperate e non ricomprese nel lotto di vendita.

PARTI COMUNI

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'immobile risulta occupato.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Riguardo alla corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i progetti presentati, sono state riscontrate le seguenti difformità: la presenza di una finestra al piano terra al posto di una porta-finestra indicata nel progetto e la mancanza del disimpegno tra il servizio igienico e la zona giorno al piano terra.
Non è stata presentata la certificazione dell'Agibilità.

BENE N° 42 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Riguardo alla corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i progetti presentati, è stata riscontrata una difformità riguardante una piccola finestra all'interno del servizio igienico, non risultante nel progetto.
Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 11

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
- **Bene N° 44** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con due camere, uno studio, due servizi igienici e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.

TITOLARITÀ

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	113,00 mq	146,00 mq	1,00	146,00 mq	2,70 m	terra e primo
Balconi	48,00 mq	48,00 mq	0,20	9,79 mq	0,00 m	terra e primo
Sgombero	25,00 mq	32,00 mq	0,50	16,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	466,00 mq	466,00 mq	0,05	20,97 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**192,76 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**192,76 mq**		

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Garage	30,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	51,00 mq	51,00 mq	0,08	4,08 mq	0,00 m	interrato
Totale superficie convenzionale:				**42,08 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**42,08 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 45 Categoria A2 Cl.4, Cons. 9,5 vani Superficie catastale 192 mq Rendita € 981,27 Piano interrato, terra e primo

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **10/05/2016**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1027 Superficie (ha are ca) 00.47.48
Dal **10/05/2016** al **03/06/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121 Categoria F Superficie catastale 00.34.53 mq
Dal **03/06/2021** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1121, Sub. 33 Categoria C6 Cl.3, Cons. 35 mq Superficie catastale 42 mq Rendita € 103,03 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	45		A2	4	9,5 vani	192 mq	981,27 €	interrato, terra e primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.
Per quanto riguarda la corte, il muretto di recinzione sul lato nord-ovest risulta essere posizionato più arretrato rispetto al confine della particella.

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1121	33		C6	3	35 mq	42 mq	103,03 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene risulta catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Le condizioni generali dell'unità possono definirsi buone, in quanto l'attuale occupante ha realizzato a proprie spese delle migliorie sia internamente (condizionatori, camini, porte, sanitari, pavimenti, rivestimenti scale, ecc..) che sull'area esterna. Si precisa pertanto che tali opere potrebbero essere recuperate e non ricomprese nel lotto di vendita.

PARTI COMUNI

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

L'immobile risulta occupato.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00
  Percentuale interessi: 3,73 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 04/06/2010
  N° repertorio: 77011/11070
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 21/09/2012
N° repertorio: 77948/11759
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 08/06/2010
  Reg. gen. 12288 - Reg. part. 2910
  Importo: € 8.160.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 4.080.000,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Percentuale interessi: 3,73 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 04/06/2010
N° repertorio: 77011/11070
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 13/04/2012
  Reg. gen. 6781 - Reg. part. 933
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 600.000,00
  Percentuale interessi: 5,682 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 12/04/2012
  N° repertorio: 77797/11667
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a ANCONA il 20/09/2012
  Reg. gen. 17056 - Reg. part. 11883
  A favore di --- OMISSIS --- IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il pignoramento risulta trascritto sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---
  Note: Il decreto è stato trascritto in data antecedente all'accatastamento sull'intera particella urbana 1121 del foglio 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 43 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO

Riguardo alla corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i progetti presentati, sono state riscontrate le seguenti difformità: la presenza di una finestra al piano terra al posto di una porta-finestra indicata nel progetto e una diversa dimensione di un'altra finestra, sempre al piano terra.
Non è stata presentata la certificazione dell'Agibilità.

BENE N° 44 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 4, PIANO INTERRATO

Riguardo alla corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i progetti presentati, è stata riscontrata una difformità riguardante una piccola finestra all'interno del garage, non risultante nel progetto.
Non risulta presentata la certificazione dell'Agibilità.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 12

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 45** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra
- **Bene N° 46** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
- **Bene N° 47** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa e già abitato in passato, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. E' presente un'apertura sul solaio nel locale soggiorno, priva di scala, per il collegamento con il garage sottostante. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. La soffittatura presente in cartongesso è in parte da ripristinare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e per mezzo di una scala interna, da realizzare, dall'appartamento soprastante. Nell'ingresso esterno è istallata una porta basculante in lamiera. All'interno è presente un'apertura a "bocca di lupo" e un piccolo locale accessorio con pareti in cartongesso; in cartongesso risultano anche rivestite le pareti perimetrali dell'intero locale. E' dotato di impianto elettrico e idrico.

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il locale è stato ricavato sul vano scala, a livello delle autorimesse, della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.

TITOLARITÀ

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	95,00 mq	1,00	95,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	19,00 mq	19,00 mq	0,30	5,70 mq	0,00 m	terra
Corte	485,00 mq	485,00 mq	0,04	17,27 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**117,97 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**117,97 mq**		

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	42,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	25,00 mq	25,00 mq	0,10	2,50 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**50,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**50,50 mq**		

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**7,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**7,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **01/10/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 32 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5,5 vani Rendita € 482,89 Piano terra
Dal **01/10/2010** al **10/08/2011**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 50 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5,5 vani Rendita € 482,89 Piano terra
Dal **10/08/2011** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 50 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 118 mq Rendita € 568,10 Piano terra

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 8 Categoria C6 Cl.3, Cons. 39 mq Superficie catastale 41 mq Rendita € 114,81 Piano interrato

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 27 Categoria C2 Cl.2, Cons. 5 mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 6,46 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	50		A2	4	5,5 vani	118 mq	568,1 €	terra	

Corrispondenza catastale

Il bene è sostanzialmente conforme.

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	8		C6	3	39 mq	41 mq	114,81 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è sostanzialmente conforme.

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	27		C2	2	5 mq	7 mq	6,46 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 45 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 46 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

Risulta abbattuta la parete divisoria con il locale cantina, presente nel progetto approvato, pertanto è da ripristinare, mentre è da abbattere il piccolo accessorio realizzato in cartongesso, non presente nel progetto approvato.

BENE N° 47 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 1, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 13

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo
- **Bene N° 49** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
- **Bene N° 50** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
- **Bene N° 52** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Al piano terra è presente il reparto giorno con un ingresso-soggiorno, una cucina, un servizio igienico e un disimpegno; il piano primo, raggiungibile tramite scala a chiocciola ricavata in un angolo del soggiorno, è destinato alla zona notte con due camere, un servizio igienico, un locale sgombero e un disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio in cui è presente un'apertura a "bocca di lupo". E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

DESCRIZIONE DEL BENE
Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.

TITOLARITÀ

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

--- Omissis --- Falconara
Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	101,00 mq	1,00	101,00 mq	2,70 m	terra e primo
Balconi	32,00 mq	32,00 mq	0,26	8,19 mq	0,00 m	terra e primo
			Totale superficie convenzionale:	**109,19 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**109,19 mq**		

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Garage	37,00 mq	42,00 mq	1,00	42,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	26,00 mq	26,00 mq	0,10	2,60 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**44,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**44,60 mq**		

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**7,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**7,00 mq**		

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**7,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**7,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **18/07/2011**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 35 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 526,79 Piano terra e primo
Dal **18/07/2011** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 35 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 109 mq Rendita € 619,75 Piano terra e primo

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 15 Categoria C6 Cl.3, Cons. 41 mq Superficie catastale 42 mq Rendita € 120,70 Piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 29 Categoria C2 Cl.2, Cons. 5 mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 6,46 Piano interrato

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS --- --- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 28 Categoria C2 Cl.2, Cons. 5 mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 6,46 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	35		A2	4	6 vani	109 mq	619,75 €	terra e primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	15		C6	3	41 mq	42 mq	120,7 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	29		C2	2	5 mq	7 mq	6,46 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	28		C2	2	5 mq	7 mq	6,46 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 48 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO TERRA E PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 49 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 50 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 52 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 3, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 14

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 51** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso, ad uso comune con un altro garage, a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	27,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**32,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**32,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 12 Categoria C6 Cl.3, Cons. 28 mq Superficie catastale 28 mq Rendita € 82,43 Piano interrato

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	12		C6	3	28 mq	28 mq	82,43 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 15

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 53** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra
- **Bene N° 54** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
- **Bene N° 60** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con il locale cantina al piano seminterrato, tramite scala da realizzare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e da una porta pedonale interna che lo collega al locale cantina adiacente facente parte dell'appartamento soprastante. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.

TITOLARITÀ

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	112,00 mq	1,00	112,00 mq	2,70 m	terra
Balcone	32,00 mq	32,00 mq	0,26	8,19 mq	0,00 m	terra
Cantina	36,00 mq	44,00 mq	0,50	22,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	250,00 mq	250,00 mq	0,06	14,00 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**156,19 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**156,19 mq**		

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	28,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	41,00 mq	41,00 mq	0,08	3,36 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**35,36 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**35,36 mq**		

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**7,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**7,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **18/07/2011**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 40 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 526,79 Piano terra e interrato
Dal **18/07/2011** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 40 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 156 mq Rendita € 619,75 Piano terra e interrato

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	--- OMISSIS ---	Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 23 Categoria C6 Cl.3, Cons. 28 mq Superficie catastale 29 mq Rendita € 82,43 Piano interrato

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 31 Categoria C2 Cl.2, Cons. 5 mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 6,46 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

				Cens.				catastale			
	11	1095	40		A2	4	6 vani	156 mq	619,75 €		

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	23		C6	3	28 mq	29 mq	82,43 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	31		C2	2	5 mq	7 mq	6,46 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **09/02/1998** al	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

23/03/2004	Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 53 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 54 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 60 - MAGAZZINO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 16

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 55** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
- **Bene N° 56** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al piano primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	95,00 mq	1,00	95,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	20,00 mq	20,00 mq	0,30	6,00 mq	0,00 m	primo
Soffitta	19,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	0,00 m	secondo
Terrazza	30,00 mq	30,00 mq	0,13	3,99 mq	0,00 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	**116,99 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,99 mq**		

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	28,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	24,00 mq	24,00 mq	0,10	2,40 mq	0,00 m	interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Totale superficie convenzionale:	**36,40 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**36,40 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **18/07/2011**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 48 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 526,79 Piano primo e secondo
Dal **18/07/2011** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 48 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 117 mq Rendita € 619,75 Piano primo e secondo

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 22 Categoria C6 Cl.3, Cons. 28 mq Superficie catastale 30 mq Rendita € 82,43 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	48		A2	4	6 vani	117 mq	619,75 €	primo e secondo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

				Cens.				catastale			
	11	1095	22		C6	3	28 mq	30 mq	82,43 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Capitale: € 3.132.000,00
Percentuale interessi: 5,204 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 14/01/2009
N° repertorio: 76333/10583
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 55 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 56 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 17

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 57** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
- **Bene N° 58** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, da completare, è posto al primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	95,00 mq	1,00	95,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	20,00 mq	20,00 mq	0,30	6,00 mq	0,00 m	primo
Soffitta	19,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	0,00 m	secondo
Terrazza	30,00 mq	30,00 mq	0,13	3,99 mq	0,00 m	secondo
			Totale superficie convenzionale:	**116,99 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,99 mq**		

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	28,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	20,00 mq	20,00 mq	0,10	2,00 mq	0,00 m	interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Totale superficie convenzionale:	**36,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**36,00 mq**	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **18/07/2011**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 49 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 526,79 Piano primo e secondo
Dal **18/07/2011** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 49 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 118 mq Rendita € 619,75 Piano primo e secondo

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 26 Categoria C6 Cl.3, Cons. 27 mq Superficie catastale 30 mq Rendita € 79,48 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	49		A2	4	6 vani	118 mq	619,75 €	primo e secondo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

				Cens.				catastale			
	11	1095	26		C6	3	27 mq	30 mq	79,48 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO AGEVOLATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 57 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO PRIMO E SECONDO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 58 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CATRIA, 7, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 59** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	28,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	22,00 mq	22,00 mq	0,10	2,20 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**36,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**36,20 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **24/02/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1026 Superficie (ha are ca) 00.33.39
Dal **24/02/2010** al **23/07/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095 Categoria EU
Dal **23/07/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1095, Sub. 25 Categoria C6 Cl.3, Cons. 28 mq Superficie catastale 29 mq Rendita € 82,43 Piano interrato

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1095	25		C6	3	28 mq	29 mq	82,43 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 20/01/2009
  Reg. gen. 1013 - Reg. part. 168
  Importo: € 6.264.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.132.000,00
  Percentuale interessi: 5,204 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 14/01/2009
  N° repertorio: 76333/10583
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1026, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 19

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE DEL BENE
Si tratta di un'area edificabile situata di fronte al Lotto "B", in posizione leggermente più bassa, raggiungibile da via Monte Catria, davanti e ai lati della quale si estende un'ampia area verde in leggero declivio che si affaccia sul mare. Attualmente il terreno è allo stato incolto.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1886,00 mq	1886,00 mq	1,00	1886,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1886,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1886,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1028 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.18.86 Reddito dominicale € 8,28 Reddito agrario € 8,77

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1028				Seminativo	3	00.18.86 mq	8,28 €	8,77 €	

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a ANCONA il 20/03/2006
  Reg. gen. 7390 - Reg. part. 1528

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Importo: € 1.050.000,00
A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
Contro --- OMISSIS ---
Capitale: € 525.000,00
Percentuale interessi: 4,716 %
Rogante: NOTAIO SABATUCCI
Data: 17/03/2006
N° repertorio: 74668/9493

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a ANCONA il 05/10/2011
  Reg. gen. 20402 - Reg. part. 4191
  Importo: € 600.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 300.000,00
  Percentuale interessi: 5,736 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 03/10/2011
  N° repertorio: 77568/11495
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1027, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.

Trascrizioni

- **PATTI DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE**
  Trascritto a ANCONA il 20/03/2006
  Reg. gen. 7391 - Reg. part. 4479
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
- **PATTI DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE**
  Trascritto a ANCONA il 05/10/2011
  Reg. gen. 20403 - Reg. part. 13006
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

NORMATIVA URBANISTICA

Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 28/07/2021 con il n. 23, si certifica che "l'area ricade nell'ambito del Piano di Lottizzazione residenziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 29/11/2004, convenzionato con atto Corrado Sabatucci, Notaio di Ancona, in data 11 aprile 2005 repertorio n. 74171, raccolta n. 9187 e registrato all'Ufficio Registro di Ancona in data 14 Aprile 2005 al n. 2099 serie 1T". Si certifica inoltre che "le Norme Tecniche di Attuazione della suddetta lottizzazione, relativamente all'area in argomento, la destinano a - AREA LOTTI -, regolamentata dalle relative Norme Tecniche di Attuazione".

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 20

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 62** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo
- **Bene N° 63** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano primo della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' dotato di impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,00 mq	104,00 mq	1,00	104,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	75,00 mq	75,00 mq	0,17	12,53 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	**116,53 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,53 mq**		

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	23,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	18,00 mq	18,00 mq	0,10	1,80 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**28,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**28,80 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **29/10/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1029 Superficie (ha are ca) 00.07.95
Dal **29/10/2008** al **19/11/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1080 Categoria EU
Dal **19/11/2008** al **29/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1080, Sub. 11 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani Rendita € 411,87 Piano primo
Dal **29/01/2009** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1080, Sub. 11 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 117 mq Rendita € 568,10 Piano primo

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **29/10/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1029 Qualità , Superficie (ha are ca) 00.07.95
Dal **29/10/2008** al **19/11/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1080 Categoria EU
Dal **19/11/2008** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1080, Sub. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 23 mq Superficie catastale 27 mq Rendita € 67,71 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1080	11		A2	4	5,5 vani	117 mq	568,1 €	primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1080	4		C6	3	23 mq	27 mq	67,71 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

L'appartamento presenta delle criticità principalmente al sistema di impermeabilizzazione delle solette dei balconi, con creazione di condensa e gocciolamenti.

PARTI COMUNI

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

L'immobile risulta occupato.

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 07/06/2007
  Reg. gen. 15631 - Reg. part. 3904
  Importo: € 6.294.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.147.000,00
  Percentuale interessi: 5,487 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 30/05/2007
  N° repertorio: 75478/10003
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1029, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 07/06/2007
  Reg. gen. 15631 - Reg. part. 3904
  Importo: € 6.294.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.147.000,00
  Percentuale interessi: 5,487 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 30/05/2007
  N° repertorio: 75478/10003
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1029, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 62 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 1, PIANO PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 63 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO,1, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 21

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 64** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
- **Bene N° 65** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	38,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,70 m	terra
Corte	130,00 mq	130,00 mq	0,05	6,50 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	55,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	55,50 mq		

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	23,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	24,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	24,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **21/03/2007** al **07/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **07/10/2009** al **09/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083 Categoria EU Superficie catastale 00.14.63 mq
Dal **09/10/2009** al **24/11/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 11 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 vani Rendita € 187,22 Piano terra
Dal **24/11/2009** al **08/10/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 19 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 vani Rendita € 187,22 Piano terra
Dal **08/10/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 19 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 vani Superficie catastale 56 mq Rendita € 224,66 Piano terra

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **21/03/2007** al **07/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **07/10/2009** al **09/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083 Categoria EU Superficie catastale 00.14.63 mq
Dal **09/10/2009** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 23 mq Superficie catastale 24 mq Rendita € 67,71 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1083	19		A2	2	3 vani	56 mq	224,66 €	terra	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1083	6		C6	3	23 mq	24 mq	67,71 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 64 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 65 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 22

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 66** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
- **Bene N° 67** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa e già stato abitato, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	38,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,70 m	terra
Corte	215,00 mq	215,00 mq	0,04	8,17 mq	0,00 m	terra
			Totale superficie convenzionale:	**57,17 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**57,17 mq**		

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	23,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**24,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**24,00 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **21/03/2007** al **07/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **07/10/2009** al **09/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083 Categoria EU Superficie catastale 00.14.63 mq
Dal **09/10/2009** al **08/10/2010**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 14 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 vani Rendita € 187,22 Piano terra
Dal **08/10/2010** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 14 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 vani Superficie catastale 57 mq Rendita € 224,66 Piano terra

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **21/03/2007** al **07/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **07/10/2009** al **09/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083 Categoria EU Superficie catastale 00.14.63 mq
Dal **09/10/2009** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 23 mq Superficie catastale 24 mq Rendita € 67,71 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1083	14		A2	2	3 vani	57 mq	224,66 €	terra	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	11	1083	9		C6	3	23 mq	24 mq	67,71 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'unità si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta libero

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 66 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO TERRA

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 67 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE SAN VICINO, 1, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 23

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 68** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	24,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,40 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**26,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**26,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **21/03/2007** al **07/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1031 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **07/10/2009** al **09/10/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083 Categoria EU Superficie catastale 00.14.63 mq
Dal **09/10/2009** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1083, Sub. 5 Categoria C6 Cl.3, Cons. 25 mq Superficie catastale 26 mq Rendita € 73,60 Piano interrato

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1083	5		C6	3	25 mq	26 mq	73,6 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

PARTI COMUNI

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 30/03/2015
  Reg. gen. 4329 - Reg. part. 731
  Importo: € 380.000,00
  A favore di --- OMISSIS --- COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI MOVIMENTOCOOPERATIVO SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 315.355,17
  Rogante: Tribunale di Milano
  Data: 09/02/2015
  N° repertorio: 4948/2015

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 24

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 69** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo
- **Bene N° 70** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato

DESCRIZIONE

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

DESCRIZIONE DEL BENE
L'appartamento, posto al piano primo della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia, si presenta a lavori quasi ultimati; mancano solo alcuni lavori di completamento: una porzione di pavimentazione a parquet, una parte in ceramica, le porte interne, i battiscopa, i coprifilo degli infissi e alcuni elementi dell'impianto elettrico. Le opere realizzate sono risalenti a circa 15 anni fa. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

DESCRIZIONE DEL BENE
Il garage è posto al piano interrato della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)Codice fiscale: --- Omissis ---
  --- Omissis --- Falconara
  Marittima (AN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- --- OMISSIS --- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,00 mq	104,00 mq	1,00	104,00 mq	2,70 m	primo
Balconi	75,00 mq	75,00 mq	0,17	12,53 mq	0,00 m	primo
			Totale superficie convenzionale:	**116,53 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,53 mq**		

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	23,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,40 m	interrato
Corte	18,00 mq	18,00 mq	0,10	1,80 mq	0,00 m	interrato
			Totale superficie convenzionale:	**28,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**28,80 mq**		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1030 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **21/03/2007** al **27/10/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1030 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **27/10/2008** al **19/11/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1079 Categoria EU
Dal **19/11/2008** al **16/11/2009**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1079, Sub. 31 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 vani Rendita € 411,87 Piano primo
Dal **16/11/2009** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1079, Sub. 31 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 117 mq Rendita € 568,10 Piano primo

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/06/1996** al **09/02/1998**	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---, --- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **18/01/2005** al **06/09/2005**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 136 Superficie (ha are ca) 01.31.18
Dal **06/09/2005** al **21/03/2007**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1030 Superficie (ha are ca) 00.14.63
Dal **21/03/2007** al **27/10/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Terreni** Fg. 11, Part. 1030 Superficie (ha are ca) 00.21.63
Dal **27/10/2008** al **19/11/2008**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1079 Categoria EU
Dal **19/11/2008** al **16/07/2021**	--- OMISSIS ---	Catasto **Fabbricati** Fg. 11, Part. 1079, Sub. 8 Categoria C6 Cl.3, Cons. 22 mq Superficie catastale 27 mq Rendita € 64,76 Piano interrato

DATI CATASTALI

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1079	31		A2	4	5,5 vani	117 mq	568,1 €	primo	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1079	8		C6	3	22 mq	27 mq	64,76 €	interrato	

Corrispondenza catastale

Il bene è catastalmente conforme.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

L'appartamento presenta delle criticità principalmente al sistema di impermeabilizzazione delle solette dei balconi, con creazione di condensa e gocciolamenti. I condomini lamentano inoltre problemi al sistema fognario della palazzina, obbligando la richiesta di frequenti interventi di spurgo.

PARTI COMUNI

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

L'unità è inserita in un contesto condominiale, con i consueti diritti sulle parti comuni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	**ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **09/02/1998** al **23/03/2004**	--- OMISSIS --- NATO A ROMA IL --- Omissis --- Codice Fiscale/P.IVA: --- OMISSIS ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRIZI	09/02/1998	48809	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/03/2004** al **18/01/2005**	--- OMISSIS ---CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	23/03/2004	73520	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **18/01/2005** al **30/01/2020**	--- OMISSIS ---- PARCO --- OMISSIS --- CON SEDE IN FALCONARA MARITTIMA Codice Fiscale/P.IVA: --- Omissis ---	ATTO SCISSIONE E COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SABATUCCI	18/01/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 07/06/2007
  Reg. gen. 15631 - Reg. part. 3904
  Importo: € 6.294.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.147.000,00
  Percentuale interessi: 5,487 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 30/05/2007
  N° repertorio: 75478/10003
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1030, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 18/06/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONVENZIONATO
  Iscritto a ANCONA il 07/06/2007
  Reg. gen. 15631 - Reg. part. 3904
  Importo: € 6.294.000,00
  A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 3.147.000,00
  Percentuale interessi: 5,487 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 30/05/2007
  N° repertorio: 75478/10003
  Note: L'ipoteca risulta iscritta sul lotto di terreno distinto originariamente in catasto al foglio 11 mappale 1030, su cui è stata edificata la palazzina ospitante il bene in questione.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
  Iscritto a ANCONA il 24/09/2012
  Reg. gen. 17171 - Reg. part. 2631
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FALCONARA MARITTIMA SOC.COOP.
  Contro --- OMISSIS ---
  Capitale: € 400.000,00
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: NOTAIO SABATUCCI
  Data: 21/09/2012
  N° repertorio: 77948/11759

Trascrizioni

- **DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO**
  Trascritto a Ancona il 04/09/2019
  Reg. gen. 18754 - Reg. part. 12378
  A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO --- OMISSIS ----PARCO --- OMISSIS ---
  Contro --- OMISSIS ---
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
  Trascritto a Ancona il 15/05/2020
  Reg. gen. 7172 - Reg. part. 4740

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO --- OMISSIS ---Contro --- OMISSIS ---

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 69 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO PRIMO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

BENE N° 70 - GARAGE UBICATO A MONTEMARCIANO (AN) - VIA MONTE CONERO, 4, PIANO INTERRATO

L'unità non presenta difformità da segnalare.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

METODO DI STIMA

Per la valutazione degli immobili il metodo di stima seguito è stato quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile. Dalle quotazioni correnti di mercato reperite (anche da offerte pubblicate), viene stabilito un valore unitario medio; il valore medio scelto viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene.

Per quanto riguarda la determinazione delle superfici di vendita, le quotazioni di mercato indicate dalle varie fonti fanno riferimento alla cosiddetta superficie commerciale, che qui viene determinata in accordo al DPR 138/98, comprendendo le murature interne e quelle perimetrali, con quelle comuni prese a metà, e ragguagliando la superficie degli accessori come di seguito:

- terrazze e balconi: 0,3 fino alla superficie di mq.25 e 0,1 oltre
- corti private: 0,1 fino alla superficie pari a quella principale dell'unità e 0,02 per la parte eccedente
- soffitte, soppalchi e sup. accessorie direttamente collegate all'unità principale: 0,50

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona centrale in esame, fornisce una forbice di valori (anno 2021 - I semestre) che vanno tra 940 e 1.350 Euro/mq per abitazioni civili di tipo normale e valori che vanno tra 435 e 630 Euro/mq per i box sempre di tipo normale, riferendosi in genere ad immobili in condizioni medie di manutenzione e vetustà, mentre fornisce valori sensibilmente inferiori per le abitazioni della zona limitrofa extraurbana, che vanno tra 820 e 1.100 Euro/mq.

Considerando che le abitazioni facenti parte della presente perizia sono in gran parte in corso di costruzione, vengono stabiliti due diversi valori di base per tenere conto del minor valore sul mercato che avranno le abitazioni già ultimate da alcuni anni, rispetto a quelle in corso di costruzione che una volta ultimate avranno dotazioni e rifiniture più recenti.

Si stabilisce pertanto un valore base pari a 1.100 Euro/mq per le abitazioni ultimate e pari a 1.200 Euro/mq per le abitazioni da ultimare. Per i box garage viene stabilito un valore unico base pari a 500 Euro/mq, considerato il taglio dimensionale abbastanza elevato per un box, mentre per i magazzini un valore unico base pari a 300 Euro/mq.

I valori scelti tengono conto dello stato di conservazione generico degli immobili (accumunati da segni di degrado agli infissi in legno esterni, ai cardini, ai discendenti, a qualche elemento in ferro, ecc..) e della natura di vendita "forzata" data dalla procedura concorsuale, che necessita di tempi più brevi rispetto alle normali liquidazioni, oltre che al trend del mercato immobiliare.

Ai valori di base è stata applicata una decurtazione percentuale per gli appartamenti con taglio dimensionale elevato e per quelli abitati attualmente o che lo sono stati in passato mentre è stata applicato un incremento percentuale sugli appartamenti con taglio dimensionale ridotto; per gli appartamenti da ultimare sono state detratte inoltre le spese stimate per le opere di completamento, in base allo stato di avanzamento attuale dei lavori, le spese tecniche e quelle di sistemazione urbanistica.

Per quanto riguarda il lotto 5, comprendente due intere palazzine da completare anche nelle parti comuni, oltre alle decurtazioni sopra descritte, sono state detratte al valore stimato di vendita delle percentuali riguardanti l'utile dell'imprenditore e le spese di commercializzazione oltre alle spese di ripristino cantiere, gli oneri finanziari, le spese tecniche, le spese generali e gli imprevisti, detratte percentualmente sul costo di ultimazione lavori.

Per il terreno edificabile (lotto 19), il valore è stato determinato col metodo di trasformazione, determinando il valore a nuovo degli immobili da realizzare sul lotto in esame e applicando a questo un coefficiente che rappresenta l'incidenza percentuale del costo dell'area rispetto al valore finito.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale sgombero. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 34, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 130.469,65
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento e di un ulteriore 10% in quanto abitato.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Sono presenti due finestre ed una porta pedonale che danno sull'ingresso condominiale interno della palazzina. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 13, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 29.950,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra	138,65 mq	941,00 €/mq	€ 130.469,65	100,00%	€ 130.469,65
Bene N° 2 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato	59,90 mq	500,00 €/mq	€ 29.950,00	100,00%	€ 29.950,00
				Valore di stima:	€ 160.419,65

Valore di stima: € 160.419,65

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Sistemazione urbanistica	3.500,00	€

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore finale di stima: **€ 157.000,00**

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 35, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 156.066,00
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 12, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra	136,90 mq	1.140,00 €/mq	€ 156.066,00	100,00%	€ 156.066,00
Bene N° 6 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato	51,20 mq	500,00 €/mq	€ 25.600,00	100,00%	€ 25.600,00
				Valore di stima:	€ 181.666,00

Valore di stima: € 181.666,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Spese stimate ultimazione lavori	45.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 133.000,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 14, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 30.450,00

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 46, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 153.922,80
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato	60,90 mq	500,00 €/mq	€ 30.450,00	100,00%	€ 30.450,00
Bene N° 5 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo	135,02 mq	1.140,00 €/mq	€ 153.922,80	100,00%	€ 153.922,80
				Valore di stima:	€ 184.372,80

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore di stima: € 184.372,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	45.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 135.000,00**

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 47, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 153.922,80
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 15, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo	135,02 mq	1.140,00 €/mq	€ 153.922,80	100,00%	€ 153.922,80
Bene N° 8 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato	51,20 mq	500,00 €/mq	€ 25.600,00	100,00%	€ 25.600,00
				Valore di stima:	€ 179.522,80

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore di stima: € 179.522,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	45.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 131.000,00**

LOTTO 5

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 36, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 118.284,00

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 17, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 31.500,00

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano primo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 37, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 70.200,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 16, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 23.000,00

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 38, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 117.024,00

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 19, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.000,00

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 48, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 127.452,00

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale presente sul

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

locale accessorio. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 18, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.900,00

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio di piano per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 49, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 70.200,00

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 21, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.500,00

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 50, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 127.452,00

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 20, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.500,00

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 39, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 110.196,00

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 24, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 24.750,00

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 40, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 90.480,00

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 27, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 14.000,00

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 41, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 115.788,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 26, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 23.000,00

- **Bene N° 27** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 51, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 100.596,00

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 23, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 22.000,00

- **Bene N° 29** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta al piano secondo, dotata di terrazza, raggiungibile tramite scala interna (da realizzare). Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 52, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 128.904,00

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 22, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore di stima del bene: € 23.500,00

- **Bene N° 31** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 53, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 105.396,00

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 25, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 24.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra	98,57 mq	1.200,00 €/mq	€ 118.284,00	100,00%	€ 118.284,00
Bene N° 10 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato	63,00 mq	500,00 €/mq	€ 31.500,00	100,00%	€ 31.500,00
Bene N° 11 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra	58,50 mq	1.200,00 €/mq	€ 70.200,00	100,00%	€ 70.200,00
Bene N° 12 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato	46,00 mq	500,00 €/mq	€ 23.000,00	100,00%	€ 23.000,00
Bene N° 13 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra	97,52 mq	1.200,00 €/mq	€ 117.024,00	100,00%	€ 117.024,00
Bene N° 14 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10,	50,00 mq	500,00 €/mq	€ 25.000,00	100,00%	€ 25.000,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

piano interrato					
Bene N° 15 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo	106,21 mq	1.200,00 €/mq	€ 127.452,00	100,00%	€ 127.452,00
Bene N° 16 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato	41,80 mq	500,00 €/mq	€ 20.900,00	100,00%	€ 20.900,00
Bene N° 17 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo	58,50 mq	1.200,00 €/mq	€ 70.200,00	100,00%	€ 70.200,00
Bene N° 18 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato	43,00 mq	500,00 €/mq	€ 21.500,00	100,00%	€ 21.500,00
Bene N° 19 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo	106,21 mq	1.200,00 €/mq	€ 127.452,00	100,00%	€ 127.452,00
Bene N° 20 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato	45,00 mq	500,00 €/mq	€ 22.500,00	100,00%	€ 22.500,00
Bene N° 21 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra	91,83 mq	1.200,00 €/mq	€ 110.196,00	100,00%	€ 110.196,00
Bene N° 22 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	49,50 mq	500,00 €/mq	€ 24.750,00	100,00%	€ 24.750,00
Bene N° 23 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra	75,40 mq	1.200,00 €/mq	€ 90.480,00	100,00%	€ 90.480,00
Bene N° 24 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	28,00 mq	500,00 €/mq	€ 14.000,00	100,00%	€ 14.000,00
Bene N° 25 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra	96,49 mq	1.200,00 €/mq	€ 115.788,00	100,00%	€ 115.788,00
Bene N° 26 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	46,00 mq	500,00 €/mq	€ 23.000,00	100,00%	€ 23.000,00
Bene N° 27 - Appartamento Montemarciano (AN) -	83,83 mq	1.200,00 €/mq	€ 100.596,00	100,00%	€ 100.596,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Via Monte Catria, 8, piano primo					
Bene N° 28 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	44,00 mq	500,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Bene N° 29 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo	107,42 mq	1.200,00 €/mq	€ 128.904,00	100,00%	€ 128.904,00
Bene N° 30 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	47,00 mq	500,00 €/mq	€ 23.500,00	100,00%	€ 23.500,00
Bene N° 31 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo	87,83 mq	1.200,00 €/mq	€ 105.396,00	100,00%	€ 105.396,00
Bene N° 32 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato	49,50 mq	500,00 €/mq	€ 24.750,00	100,00%	€ 24.750,00
				Valore stimato di vendita:	€ 1.558.372,00

Valore di stima: € 1.558.372,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	557.000,00	€
Utile imprenditore su valore stimato di vendita	15,00	%
Spese commercializzazione e garanzia su valore stimato di vendita	3,00	%
Spese varie (imprevisti, spese tecniche e sist. urbanistica, allacci servizi, ripristino cantiere, oneri finanziari) 22% su spese ultimazione lavori	122.540,00	€

Valore finale di stima: **€ 598.000,00**

LOTTO 6

- **Bene N° 33** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 42, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 110.304,00

- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 28, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 18.400,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra	91,92 mq	1.200,00 €/mq	€ 110.304,00	100,00%	€ 110.304,00
Bene N° 34 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato	36,80 mq	500,00 €/mq	€ 18.400,00	100,00%	€ 18.400,00
				Valore di stima:	€ 128.704,00

Valore di stima: € 128.704,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	32.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 93.000,00**

LOTTO 7

- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa,

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 43, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 106.464,00

- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 30, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra	88,72 mq	1.200,00 €/mq	€ 106.464,00	100,00%	€ 106.464,00
Bene N° 36 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato	35,50 mq	500,00 €/mq	€ 17.750,00	100,00%	€ 17.750,00
				Valore di stima:	€ 124.214,00

Valore di stima: € 124.214,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	28.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 92.000,00**

LOTTO 8

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, a lavori ultimati, è posto al piano primo della palazzina "D"

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, due camere, un bagno ed piccolo disimpegno. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. L'appartamento è sprovvisto di allaccio ENEL.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 54, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 83.754,00
Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 10% in quanto abitato.

- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 29, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.800,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo	84,60 mq	990,00 €/mq	€ 83.754,00	100,00%	€ 83.754,00
Bene N° 38 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato	35,60 mq	500,00 €/mq	€ 17.800,00	100,00%	€ 17.800,00
				Valore di stima:	€ 101.554,00

Valore di stima: € 101.554,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Sistemazione urbanistica	1.500,00	€

Valore finale di stima: **€ 100.000,00**

LOTTO 9

- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 55, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 101.520,00

- **Bene N° 40** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 31, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.300,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo	84,60 mq	1.200,00 €/mq	€ 101.520,00	100,00%	€ 101.520,00
Bene N° 40 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato	34,60 mq	500,00 €/mq	€ 17.300,00	100,00%	€ 17.300,00
				Valore di stima:	€ 118.820,00

Valore di stima: € 118.820,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	23.000,00	€
Sistemazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 92.000,00**

LOTTO 10

- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con tre camere, un servizio igienico e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 44, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 168.978,15
Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 10% per il taglio elevato dell'appartamento e di un ulteriore 10% in quanto abitato.

- **Bene N° 42** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 32, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 21.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo	189,65 mq	891,00 €/mq	€ 168.978,15	100,00%	€ 168.978,15
Bene N° 42 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato	42,00 mq	500,00 €/mq	€ 21.000,00	100,00%	€ 21.000,00
				Valore di stima:	€ 189.978,15

Valore di stima: € 189.978,15

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Sistemazione urbanistica	5.000,00	€

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore finale di stima: **€ 185.000,00**

LOTTO 11

- **Bene N° 43** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con due camere, uno studio, due servizi igienici e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 45, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 171.749,16
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 10% per il taglio elevato dell'appartamento e di un ulteriore 10% in quanto abitato.

- **Bene N° 44** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 33, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 21.040,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo	192,76 mq	891,00 €/mq	€ 171.749,16	100,00%	€ 171.749,16
Bene N° 44 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato	42,08 mq	500,00 €/mq	€ 21.040,00	100,00%	€ 21.040,00
				Valore di stima:	€ 192.789,16

Valore di stima: € 192.789,16

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Sistemazione urbanistica	3.500,00	€

Valore finale di stima: **€ 189.000,00**

LOTTO 12

- **Bene N° 45** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa e già abitato in passato, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. E' presente un'apertura sul solaio nel locale soggiorno, priva di scala, per il collegamento con il garage sottostante. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. La soffittatura presente in cartongesso è in parte da ripristinare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 50, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 111.009,77
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento e di un ulteriore 10% in quanto già stato abitato in passato.

- **Bene N° 46** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e per mezzo di una scala interna, da realizzare, dall'appartamento soprastante. Nell'ingresso esterno è istallata una porta basculante in lamiera. All'interno è presente un'apertura a "bocca di lupo" e un piccolo locale accessorio con pareti in cartongesso; in cartongesso risultano anche rivestite le pareti perimetrali dell'intero locale. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 8, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.250,00

- **Bene N° 47** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala, a livello delle autorimesse, della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 27, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 45 - Appartamento	117,97 mq	941,00 €/mq	€ 111.009,77	100,00%	€ 111.009,77

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra					
Bene N° 46 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato	50,50 mq	500,00 €/mq	€ 25.250,00	100,00%	€ 25.250,00
Bene N° 47 - Magazzino Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato	7,00 mq	300,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
				Valore di stima:	€ 138.359,77

Valore di stima: € 138.359,77

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate lavori di sistemazione	10.000,00	€
Sistemazione urbanistica	2.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 126.000,00**

LOTTO 13

- **Bene N° 48** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Al piano terra è presente il reparto giorno con un ingresso-soggiorno, una cucina, un servizio igienico e un disimpegno; il piano primo, raggiungibile tramite scala a chiocciola ricavata in un angolo del soggiorno, è destinato alla zona notte con due camere, un servizio igienico, un locale sgombero e un disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 35, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 114.103,55
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 49** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio in cui è presente un'apertura a "bocca di lupo". E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 15, Categoria C6

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.300,00

- **Bene N° 50** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 29, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.100,00

- **Bene N° 52** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 28, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo	109,19 mq	1.045,00 €/mq	€ 114.103,55	100,00%	€ 114.103,55
Bene N° 49 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato	44,60 mq	500,00 €/mq	€ 22.300,00	100,00%	€ 22.300,00
Bene N° 50 - Magazzino Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato	7,00 mq	300,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
Bene N° 52 - Magazzino Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato	7,00 mq	300,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
				Valore di stima:	€ 140.603,55

Valore di stima: € 140.603,55

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore finale di stima: **€ 141.000,00**

LOTTO 14

- **Bene N° 51** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso, ad uso comune con un altro garage, a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 12, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 16.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 51 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato	32,00 mq	500,00 €/mq	€ 16.000,00	100,00%	€ 16.000,00
				Valore di stima:	€ 16.000,00

Valore di stima: € 16.000,00

Valore finale di stima: **€ 16.000,00**

LOTTO 15

- **Bene N° 53** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con il locale cantina al piano seminterrato, tramite scala da realizzare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 40, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 178.056,60
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 54** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e da una porta pedonale interna che lo collega al locale cantina adiacente facente parte dell'appartamento soprastante. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 23, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 17.680,00

- **Bene N° 60** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 31, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 53 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra	156,19 mq	1.140,00 €/mq	€ 178.056,60	100,00%	€ 178.056,60
Bene N° 54 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato	35,36 mq	500,00 €/mq	€ 17.680,00	100,00%	€ 17.680,00
Bene N° 60 - Magazzino Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato	7,00 mq	300,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
				Valore di stima:	€ 197.836,60

Valore di stima: € 197.836,60

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	41.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 157.000,00**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 16

- **Bene N° 55** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 48, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 133.368,60
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 56** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 22, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 18.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 55 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo	116,99 mq	1.140,00 €/mq	€ 133.368,60	100,00%	€ 133.368,60
Bene N° 56 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato	36,40 mq	500,00 €/mq	€ 18.200,00	100,00%	€ 18.200,00
				Valore di stima:	€ 151.568,60

Valore di stima: € 151.568,60

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	38.000,00	€

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Valore finale di stima: **€ 114.000,00**

LOTTO 17

- **Bene N° 57** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 49, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 133.368,60
  Al valore di base di 1.200 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 58** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 26, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 18.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 57 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo	116,99 mq	1.140,00 €/mq	€ 133.368,60	100,00%	€ 133.368,60
Bene N° 58 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato	36,00 mq	500,00 €/mq	€ 18.000,00	100,00%	€ 18.000,00
				Valore di stima:	€ 151.368,60

Valore di stima: € 151.368,60

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	38.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 113.000,00**

LOTTO 18

- **Bene N° 59** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 25, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 18.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 59 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato	36,20 mq	500,00 €/mq	€ 18.100,00	100,00%	€ 18.100,00
				Valore di stima:	€ 18.100,00

Valore di stima: € 18.100,00

Valore finale di stima: **€ 18.000,00**

LOTTO 19

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria
  DESCRIZIONE DEL BENE Si tratta di un'area edificabile situata di fronte al Lotto "B", in posizione leggermente più bassa, raggiungibile da via Monte Catria, davanti e ai lati della quale si estende un'ampia area verde in leggero declivio che si affaccia sul mare. Attualmente il terreno è allo stato incolto.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1028, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 94.300,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 61 - Terreno edificabile Montemarciano (AN) - Via Monte Catria	1886,00 mq	50,00 €/mq	€ 94.300,00	100,00%	€ 94.300,00
				Valore di stima:	€ 94.300,00

Valore di stima: € 94.300,00

Valore finale di stima: **€ 94.000,00**

Per la stima è stata calcolata la superficie utile lorda edificabile sul lotto, pari a 419 mq, ed è stato ipotizzato un valore unitario di vendita a nuovo pari a 1.500 Euro/mq di superficie commerciale, ipotizzando la superficie commerciale coincidente con quella utile lorda, ottenendo un valore di vendita totale pari a:
V vendita = 1.500 x 419 = 628.500 Euro
al quale è stato applicato un indice di incidenza dell'area pari al 15%, ottenendo il valore del terreno, arrotondato, pari a:
V terreno = 0,15 x 628.500 = 94.000 Euro
corrispondente a circa 50 Euro/mq di superficie dell'area.

LOTTO 20

- **Bene N° 62** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano primo della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 11, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 109.654,73
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento e di un ulteriore 10% in quanto abitato.

- **Bene N° 63** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 4, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 14.400,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 62 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo	116,53 mq	941,00 €/mq	€ 109.654,73	100,00%	€ 109.654,73
Bene N° 63 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato	28,80 mq	500,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
				Valore di stima:	€ 124.054,73

Valore di stima: € 124.054,73

Valore finale di stima: **€ 124.000,00**

LOTTO 21

- **Bene N° 64** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 19, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 64.102,50
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stato applicato un incremento percentuale pari al 5% per il taglio dimensionale ridotto dell'appartamento.

- **Bene N° 65** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 6, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 64 - Appartamento	55,50 mq	1.155,00 €/mq	€ 64.102,50	100,00%	€ 64.102,50

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra					
Bene N° 65 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato	24,00 mq	500,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 76.102,50

Valore di stima: € 76.102,50

Valore finale di stima: **€ 76.000,00**

LOTTO 22

- **Bene N° 66** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa e già stato abitato, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 14, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 59.456,80
  Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stato applicato un incremento percentuale pari al 5% per il taglio dimensionale ridotto dell'appartamento e una decurtazione del 10% in quanto già stato abitato in passato.

- **Bene N° 67** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 9, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 66 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra	57,17 mq	1.040,00 €/mq	€ 59.456,80	100,00%	€ 59.456,80
Bene N° 67 - Garage Montemarciano (AN) -	24,00 mq	500,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Via Monte San Vicino, 1, piano interrato					
				Valore di stima:	€ 71.456,80

Valore di stima: € 71.456,80

Valore finale di stima: **€ 71.000,00**

LOTTO 23

- **Bene N° 68** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 5, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 13.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 68 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato	26,00 mq	500,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
				Valore di stima:	€ 13.000,00

Valore di stima: € 13.000,00

Valore finale di stima: **€ 13.000,00**

LOTTO 24

- **Bene N° 69** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, posto al piano primo della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia, si presenta a lavori quasi ultimati; mancano solo alcuni lavori di completamento: una porzione di pavimentazione a parquet, una parte in ceramica, le porte interne, i battiscopa, i coprifilo degli infissi e alcuni elementi dell'impianto elettrico. Le opere realizzate sono risalenti a circa 15 anni fa. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 31, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 121.773,85
Al valore di base di 1.100 Euro/mq è stata detratta una percentuale pari al 5% per il taglio elevato dell'appartamento.

- **Bene N° 70** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.400,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 69 - Appartamento Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo	116,53 mq	1.045,00 €/mq	€ 121.773,85	100,00%	€ 121.773,85
Bene N° 70 - Garage Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato	28,80 mq	500,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
				Valore di stima:	€ 136.173,85

Valore di stima: € 136.173,85

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese stimate ultimazione lavori	10.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 126.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

eventuali chiarimenti.

Maiolati Spontini, li 27/10/2021

Il C.T.U.
Geom. Frati Andrea

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ 1 - Inquadramento territoriale con identificazione urbanistica edifici
- ✓ 2 - Mappa catastale con individuazione lotti di vendita
- ✓ 3 - Estratto PRG area lottizzazione
- ✓ 4 - Ispezioni ipotecarie
- ✓ 5 - Atto di provenienza
- ✓ 6 - Documenti generici lotto A palazzine A-B-C-D-E (titoli edilizi, elaborato planimetrico catastale)
- ✓ 6.1 - Documenti lotto di vendita 1 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.2 - Documenti lotto di vendita 2 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.3 - Documenti lotto di vendita 3 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.4 - Documenti lotto di vendita 4 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.5 - Documenti lotto di vendita 5 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.6 - Documenti lotto di vendita 6 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.7 - Documenti lotto di vendita 7 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.8 - Documenti lotto di vendita 8 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.9 - Documenti lotto di vendita 9 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.10 - Documenti lotto di vendita 10 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 6.11 - Documenti lotto di vendita 11 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7 - Documenti generici lotto B palazzine A-B-D (titoli edilizi, elaborato planimetrico catastale)
- ✓ 7.1 - Documenti lotto di vendita 12 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7.2 - Documenti lotto di vendita 13 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7.3 - Documenti lotto di vendita 14 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7.4 - Documenti lotto di vendita 15 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7.5 - Documenti lotto di vendita 16 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 7.6 - Documenti lotto di vendita 17 (doc. catastale, fotografie)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- ✓ 7.7 - Documenti lotto di vendita 18 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 8 - Documenti lotto C area fabbricabile - lotto di vendita 19 (C.D.U., doc. catastale, fotografie)
- ✓ 9 - Documenti generici lotto D palazzina unica (titoli edilizi, elaborato planimetrico catastale)
- ✓ 9.1 - Documenti lotto di vendita 20 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 10 - Documenti generici lotto E palazzina unica (titoli edilizi, elaborato planimetrico catastale)
- ✓ 10.1 - Documenti lotto di vendita 21 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 10.2 - Documenti lotto di vendita 22 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 10.3 - Documenti lotto di vendita 23 (doc. catastale, fotografie)
- ✓ 11 - Documenti generici lotto F palazzina F1 (titoli edilizi, elaborato planimetrico catastale)
- ✓ 11.1 - Documenti lotto di vendita 24 (doc. catastale, fotografie)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale sgombero. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 34, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Sono presenti due finestre ed una porta pedonale che danno sull'ingresso condominiale interno della palazzina. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 13, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 157.000,00**

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 35, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 12, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 133.000,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 14, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 46, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 135.000,00**

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 47, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 15, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 131.000,00**

LOTTO 5

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 36, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 17, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 16, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l’impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 38, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 19, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 48, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale presente sul locale accessorio. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 18, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio di piano per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 49, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 21, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 50, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 20, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 39, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 24, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 40, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 27, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 41, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 26, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 27** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 51, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 23, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 29** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta al piano secondo, dotata di terrazza, raggiungibile tramite scala interna (da realizzare). Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 52, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 22, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 31** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 53, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 25, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 598.000,00**

LOTTO 6

- **Bene N° 33** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 42, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 28, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 93.000,00**

LOTTO 7

- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 43, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 30, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 92.000,00**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 8

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, a lavori ultimati, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, due camere, un bagno ed piccolo disimpegno. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. L'appartamento è sprovvisto di allaccio ENEL.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 54, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 29, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 100.000,00**

LOTTO 9

- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 55, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 40** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 31, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 92.000,00**

LOTTO 10

- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con tre camere, un servizio igienico e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 44, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 42** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 32, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 185.000,00**

LOTTO 11

- **Bene N° 43** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con due camere, uno studio, due servizi igienici e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 45, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 44** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 33, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 189.000,00**

LOTTO 12

- **Bene N° 45** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa e già abitato in passato, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. E' presente un'apertura sul solaio nel locale soggiorno, priva di scala, per il collegamento con il garage sottostante. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. La soffittatura presente in cartongesso è in parte da ripristinare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 50, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 46** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e per mezzo di una scala interna, da realizzare, dall'appartamento soprastante. Nell'ingresso esterno è istallata una porta basculante in lamiera. All'interno è presente un'apertura a "bocca di lupo" e un piccolo locale accessorio con pareti in cartongesso; in cartongesso risultano anche rivestite le pareti perimetrali dell'intero locale. E' dotato di impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 47** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala, a livello delle autorimesse, della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 27, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 126.000,00**

LOTTO 13

- **Bene N° 48** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Al piano terra è presente il reparto giorno con un ingresso-soggiorno, una cucina, un servizio igienico e un disimpegno; il piano primo, raggiungibile tramite scala a chiocciola ricavata in un angolo del soggiorno, è destinato alla zona notte con due camere, un servizio igienico, un locale sgombero e un disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 35, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 49** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio in cui è presente un'apertura a "bocca di lupo". E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 50** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 29, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 52** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 28, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 141.000,00**

LOTTO 14

- **Bene N° 51** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso, ad uso comune con un altro garage, a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 16.000,00**

LOTTO 15

- **Bene N° 53** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con il locale cantina al piano seminterrato, tramite scala da realizzare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 40, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 54** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e da una porta pedonale interna che lo collega al locale cantina adiacente facente parte dell'appartamento soprastante. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 23, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 60** - Magazzino ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 31, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Prezzo base d'asta: **€ 157.000,00**

LOTTO 16

- **Bene N° 55** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 48, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 56** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 114.000,00**

LOTTO 17

- **Bene N° 57** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo
DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 49, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 58** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 26, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 113.000,00**

LOTTO 18

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 59** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 25, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 18.000,00**

LOTTO 19

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Catria
  DESCRIZIONE DEL BENE Si tratta di un'area edificabile situata di fronte al Lotto "B", in posizione leggermente più bassa, raggiungibile da via Monte Catria, davanti e ai lati della quale si estende un'ampia area verde in leggero declivio che si affaccia sul mare. Attualmente il terreno è allo stato incolto.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1028, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 28/07/2021 con il n. 23, si certifica che "l'area ricade nell'ambito del Piano di Lottizzazione residenziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 29/11/2004, convenzionato con atto Corrado Sabatucci, Notaio di Ancona, in data 11 aprile 2005 repertorio n. 74171, raccolta n. 9187 e registrato all'Ufficio Registro di Ancona in data 14 Aprile 2005 al n. 2099 serie 1T". Si certifica inoltre che "le Norme Tecniche di Attuazione della suddetta lottizzazione, relativamente all'area in argomento, la destinano a - AREA LOTTI -, regolamentata dalle relative Norme Tecniche di Attuazione".

Prezzo base d'asta: **€ 94.000,00**

LOTTO 20

- **Bene N° 62** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano primo della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 11, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 63** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' dotato di impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 124.000,00**

LOTTO 21

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

- **Bene N° 64** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 19, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 65** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 76.000,00**

LOTTO 22

- **Bene N° 66** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa e già stato abitato, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 14, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 67** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 9, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 71.000,00**

LOTTO 23

- **Bene N° 68** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 13.000,00**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 24

- **Bene N° 69** - Appartamento ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo
  DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, posto al piano primo della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia, si presenta a lavori quasi ultimati; mancano solo alcuni lavori di completamento: una porzione di pavimentazione a parquet, una parte in ceramica, le porte interne, i battiscopa, i coprifilo degli infissi e alcuni elementi dell'impianto elettrico. Le opere realizzate sono risalenti a circa 15 anni fa. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 31, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 70** - Garage ubicato a Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato
  DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 8, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 126.000,00**

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 11/2020 - --- OMISSIS ---

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 157.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 34, Categoria A2	**Superficie**	138,65 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale sgombero. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 13, Categoria C6	**Superficie**	59,90 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Sono presenti due finestre ed una porta pedonale che danno sull'ingresso condominiale interno della palazzina. E' dotato di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 133.000,00

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121,	**Superficie**	136,90 mq

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	Sub. 35, Categoria F3		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 12, Categoria C6	**Superficie**	51,20 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 135.000,00

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 14, Categoria C6	**Superficie**	60,90 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, edificio A, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 46, Categoria F3	**Superficie**	135,02 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 131.000,00

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 47, Categoria F3	**Superficie**	135,02 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 12, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 15, Categoria C6	**Superficie**	51,20 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 598.000,00

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 36, Categoria F3	**Superficie**	98,57 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 17, Categoria F3	**Superficie**	63,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 37, Categoria F3	**Superficie**	58,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento con l'appartamento corrispondente al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 12 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 16, Categoria F3	**Superficie**	46,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con un altro garage. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 38, Categoria F3	**Superficie**	97,52 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo” meno “avanzato” rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l’impianto di riscaldamento e i massetti. Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 19, Categoria F3	**Superficie**	50,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 48, Categoria F3	**Superficie**	106,21 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 18, Categoria F3	**Superficie**	41,80 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria; è possibile accedere anche dall'ingresso condominiale interno tramite una porta pedonale presente sul locale accessorio. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 49, Categoria F3	**Superficie**	58,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, allo stato "grezzo", è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' privo di divisori, intonaci sulle tamponature, impianti e massetti. E' presente un'apertura sul solaio di piano per il collegamento con l'appartamento		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	corrispondente al piano terra.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 21, Categoria F3	**Superficie**	43,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 50, Categoria F3	**Superficie**	106,21 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta raggiungibile tramite scala interna, da realizzare. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 10, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 20, Categoria F3	**Superficie**	45,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 21 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 39, Categoria F3	**Superficie**	91,83 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 24, Categoria F3	**Superficie**	49,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 40, Categoria F3	**Superficie**	75,40 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte,		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 24 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 27, Categoria F3	**Superficie**	28,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 41, Categoria F3	**Superficie**	96,49 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 26, Categoria F3	**Superficie**	46,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	elettrico e idrico.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 27 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 51, Categoria F3	**Superficie**	83,83 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 23, Categoria F3	**Superficie**	44,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 29 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 52, Categoria F3	**Superficie**	107,42 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Comprende una porzione di soffitta al piano secondo, dotata di terrazza, raggiungibile tramite scala interna (da realizzare). Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 30 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 22, Categoria F3	**Superficie**	47,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due garage. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 31 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 53, Categoria F3	**Superficie**	87,83 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo" meno "avanzato" rispetto agli appartamenti della palazzina "A", perché oltre a mancare le lavorazioni indicate per questa palazzina (caldaia, termosifoni, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico, le mostrine degli infissi e sistemazioni varie), sono da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e i massetti.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 32 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 8, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 25, Categoria F3	**Superficie**	49,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "C" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano principale e da un accessorio. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso (da sistemare) a livello stradale con Via Monte Catria, in comune con altri due		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	garage. Nell'ingresso è installata una porta basculante in lamiera. E' prevista la dotazione di impianto elettrico e idrico.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 93.000,00

Bene N° 33 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 42, Categoria F3	**Superficie**	91,92 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 34 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 28, Categoria C6	**Superficie**	36,80 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 92.000,00

Bene N° 35 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 43, Categoria F3	**Superficie**	88,72 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). Comprende una corte esclusiva da sistemare a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 36 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 30, Categoria C6	**Superficie**	35,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 100.000,00

Bene N° 37 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 54, Categoria A2	**Superficie**	84,60 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, a lavori ultimati, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, due camere, un bagno ed piccolo disimpegno. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. L'appartamento è sprovvisto di allaccio ENEL.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 38 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 29, Categoria C6	**Superficie**	35,60 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' dotato di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 92.000,00

Bene N° 39 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 55, Categoria F3	**Superficie**	84,60 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 6, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 31, Categoria C6	**Superficie**	34,60 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 185.000,00

Bene N° 41 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 44, Categoria A2	**Superficie**	189,65 mq
Stato conservativo:	Le condizioni generali dell'unità possono definirsi buone, in quanto l'attuale occupante ha realizzato a proprie spese delle migliorie sia internamente (camini, porte, sanitari, pavimenti, rivestimenti scale, ecc..) che sull'area esterna. Si precisa pertanto che tali opere potrebbero essere recuperate e non ricomprese nel lotto di vendita.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con tre camere, un servizio igienico e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

Bene N° 42 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 32, Categoria C6	**Superficie**	42,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 189.000,00

Bene N° 43 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato, terra e primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 45, Categoria A2	**Superficie**	192,76 mq
Stato conservativo:	Le condizioni generali dell'unità possono definirsi buone, in quanto l'attuale occupante ha realizzato a proprie spese delle migliorie sia internamente (condizionatori, camini, porte, sanitari, pavimenti, rivestimenti scale, ecc..) che sull'area esterna. Si precisa pertanto che tali opere potrebbero essere recuperate e non ricomprese nel lotto di vendita.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia; comprende inoltre un locale sgombero al piano interrato e una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento. Al piano terra sono presenti due ampi locali destinati a cucina e soggiorno-pranzo, più un servizio igienico. Il piano primo è destinato alla zona notte, con due camere, uno studio, due servizi igienici e un locale sgombero. Una scala interna garantisce il collegamento tra i piani. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

Bene N° 44 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 4, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1121, Sub. 33, Categoria C6	**Superficie**	42,08 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "E" del lotto "A", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Sono presenti due accessi carrabili con porte basculanti in lamiera. Internamente il locale è suddiviso in un locale principale e un servizio igienico; un disimpegno collega il garage al locale sgombero retrostante facente parte dell'appartamento. Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di scarico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 126.000,00

Bene N° 45 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 50, Categoria A2	**Superficie**	117,97 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa e già abitato in passato, è posto al piano terra della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. E' presente un'apertura sul solaio nel locale soggiorno, priva di scala, per il collegamento con il garage sottostante.		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. La soffittatura presente in cartongesso è in parte da ripristinare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 46 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 8, Categoria C6	**Superficie**	50,50 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e per mezzo di una scala interna, da realizzare, dall'appartamento soprastante. Nell'ingresso esterno è istallata una porta basculante in lamiera. All'interno è presente un'apertura a "bocca di lupo" e un piccolo locale accessorio con pareti in cartongesso; in cartongesso risultano anche rivestite le pareti perimetrali dell'intero locale. E' dotato di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 47 - Magazzino			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 27, Categoria C2	**Superficie**	7,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala, a livello delle autorimesse, della palazzina "A" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 141.000,00

Bene N° 48 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano terra e primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095,	**Superficie**	109,19 mq

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	Sub. 35, Categoria A2		
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 10 anni fa, è posto al piano terra e primo della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Al piano terra è presente il reparto giorno con un ingresso-soggiorno, una cucina, un servizio igienico e un disimpegno; il piano primo, raggiungibile tramite scala a chiocciola ricavata in un angolo del soggiorno, è destinato alla zona notte con due camere, un servizio igienico, un locale sgombero e un disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 49 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 15, Categoria C6	**Superficie**	44,60 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio in cui è presente un'apertura a "bocca di lupo". E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 50 - Magazzino			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 29, Categoria C2	**Superficie**	7,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 52 - Magazzino			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 28, Categoria C2	**Superficie**	7,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina. Non è stato possibile accedere internamente in quanto la porta non si apre.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.000,00

Bene N° 51 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 3, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 12, Categoria C6	**Superficie**	32,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "B" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso, ad uso comune con un altro garage, a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 157.000,00

Bene N° 53 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 40, Categoria A2	**Superficie**	156,19 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano terra della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di "grezzo avanzato", mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell'impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con il locale cantina al piano seminterrato, tramite scala da realizzare. Comprende una corte esclusiva sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Bene N° 54 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 23, Categoria C6	**Superficie**	35,36 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria e da una porta pedonale interna che lo collega al locale cantina adiacente facente parte dell'appartamento soprastante. Nell'ingresso carrabile è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 60 - Magazzino			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 31, Categoria C2	**Superficie**	7,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il locale è stato ricavato sul vano scala a livello delle autorimesse della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia; l'accesso dall'esterno avviene dall'ingresso condominiale della palazzina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 114.000,00

Bene N° 55 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 48, Categoria A2	**Superficie**	116,99 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al piano primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 56 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 22, Categoria C6	**Superficie**	36,40 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 113.000,00

Bene N° 57 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano primo e secondo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 49, Categoria A2	**Superficie**	116,99 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, da completare, è posto al primo e secondo della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. Lo stato di avanzamento dei lavori può dirsi di “grezzo avanzato”, mancando la caldaia, i termosifoni, le tinteggiature, i rivestimenti, pavimenti, battiscopa, porte, sanitari, il completamento dell’impianto elettrico (placche, interruttori, citofono ecc.), le mostrine degli infissi e sistemazioni varie (ripristini di alcune opere, e di parti di impianti ecc.). E' presente un'apertura sul solaio per il collegamento dell'appartamento con la porzione di soffitta soprastante, tramite scala da realizzare. La soffitta ha accesso ad una terrazza.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 58 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 26, Categoria C6	**Superficie**	36,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 18.000,00

Bene N° 59 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria, 7, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1095, Sub. 25, Categoria C6	**Superficie**	36,20 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "D" del lotto "B", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Catria. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. Internamente il garage è suddiviso in un locale principale e un accessorio. E' presente l'impianto elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 94.000,00

Bene N° 61 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Catria		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1028, Qualità Seminativo	**Superficie**	1886,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Si tratta di un'area edificabile situata di fronte al Lotto "B", in posizione leggermente più bassa, raggiungibile da via Monte Catria, davanti e ai lati della quale si estende un'ampia area verde in leggero declivio che si affaccia sul mare. Attualmente il terreno è allo stato incolto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 124.000,00

Bene N° 62 - Appartamento	
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 1, piano primo

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 11, Categoria A2	**Superficie**	116,53 mq
Stato conservativo:	L'appartamento presenta delle criticità principalmente al sistema di impermeabilizzazione delle solette dei balconi, con creazione di condensa e gocciolamenti.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano primo della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

Bene N° 63 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Conero,1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1080, Sub. 4, Categoria C6	**Superficie**	28,80 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "D", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' dotato di impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 76.000,00

Bene N° 64 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 19, Categoria A2	**Superficie**	55,50 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 65 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 6, Categoria C6	**Superficie**	24,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 71.000,00

Bene N° 66 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 14, Categoria A2	**Superficie**	57,17 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, ultimato circa 15 anni fa e già stato abitato, è posto al piano terra della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. E' composto da un vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, una camera e un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni. Comprende una corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte sistemata a verde, accessibile dall'interno dell'appartamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 67 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 9, Categoria C6	**Superficie**	24,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

	predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 68 - Garage			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte San Vicino, 1, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1083, Sub. 5, Categoria C6	**Superficie**	26,00 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina del lotto "E", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite rampa di accesso da Via San Vicino che immette su un tunnel condominiale. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 126.000,00

Bene N° 69 - Appartamento			
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 31, Categoria A2	**Superficie**	116,53 mq
Stato conservativo:	L'appartamento presenta delle criticità principalmente al sistema di impermeabilizzazione delle solette dei balconi, con creazione di condensa e gocciolamenti. I condomini lamentano inoltre problemi al sistema fognario della palazzina, obbligando la richiesta di frequenti interventi di spurgo.		
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE L'appartamento, posto al piano primo della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia, si presenta a lavori quasi ultimati; mancano solo alcuni lavori di completamento: una porzione di pavimentazione a parquet, una parte in ceramica, le porte interne, i battiscopa, i coprifilo degli infissi e alcuni elementi dell'impianto elettrico. Le opere realizzate sono risalenti a circa 15 anni fa. E' composto da un ampio vano destinato a cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed un locale disimpegno. L'impianto di riscaldamento è tradizionale con caldaia murale a metano e termosifoni.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 70 - Garage	
Ubicazione:	Montemarciano (AN) - Via Monte Conero, 4, piano interrato

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1079, Sub. 8, Categoria C6	**Superficie**	28,80 mq
Descrizione:	DESCRIZIONE DEL BENE Il garage è posto al piano interrato della palazzina "F1" del lotto "F", descritta in premessa alla perizia. L'accesso avviene tramite un'area esterna d'ingresso esclusiva a livello stradale con Via Monte Conero. Nell'ingresso è istallata una porta basculante in lamiera. E' presente la predisposizione per l'impianto elettrico e idrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4cd0a5a9e738ed94